

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ตรีง
โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ ตรีง
ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(ระยะดำเนินการ)
(มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568)

ที่อยู่ 168 ถนนพหลุลง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง
โทรศัพท์ 081-148-4484



นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ตรีง

นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที ตรีง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสซีเอ็นที ตรีง

โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที ตรีง

ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(ระยะดำเนินการ)

(มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568)

ที่อยู่ 168 ถนนพหลุลง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรีง จังหวัดตรีง

โทรศัพท์ 081-148-4484

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที ตรีง

สารบัญ

หน้า

| | |
|---|-----|
| บทที่ 1 บทนำ..... | 5 |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ..... | 5 |
| 1.2 แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ..... | 5 |
| 1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ..... | 5 |
| 1.4 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ..... | 15 |
| 1.5 วัตถุประสงค์ของการศึกษา..... | 17 |
| 1.6 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา..... | 17 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม..... | 26 |
| และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | 26 |
| 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ..... | 26 |
| 2.1.2 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ..... | 27 |
| 2.1.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ..... | 29 |
| 2.1.4 น้ำใช้..... | 30 |
| 2.1.5 ระบายน้ำ..... | 48 |
| 2.1.6 น้ำเสีย..... | 66 |
| 2.1.7 การระบายน้ำ..... | 87 |
| 2.1.8 มูลฝอย..... | 88 |
| 2.1.9 การอนุรักษ์พลังงาน..... | 89 |
| 2.1.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย..... | 91 |
| 2.1.11 ระบบไฟฟ้า..... | 99 |
| 2.1.12 ระบบระบายอากาศ..... | 102 |
| 2.1.13 การจราจร..... | 108 |
| 2.1.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย..... | 109 |
| 2.1.15 ทัศนียภาพ..... | 111 |
| 2.1.16 การบดบังแสงและทิศทางลม..... | 112 |
| 2.1.17 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์..... | 113 |
| 2.1.18 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ..... | 114 |

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซ้นท์ ตรัง ตั้งอยู่บริเวณทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ของคาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา) เท่ากับ 12,406.99 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 378 ห้อง ทั้งนี้โครงการเขาขายตองศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด โครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

1.2 แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ

- 1) เพื่อสร้างทางเลือกให้กับผู้พักอาศัยในอำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง รวมทั้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้มีทางเลือกในการเลือกที่พักอาศัยมากขึ้น
- 2) เพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างให้เกิดการใช้ประโยชน์ และเป็นการเพิ่มมูลค่า
- 3) เพื่อเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน และสะดวกในการเดินทาง

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

การประเมินทางเลือกของโครงการ เอสเซ้นท์ ตรัง พิจารณาจากปัจจัยในการเปรียบเทียบแนวทางเลือกใน 2 ประเด็น ได้แก่ (1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ (2) การดำเนินการของโครงการ จาก ปัจจัยดังกล่าวส่งผลให้ลักษณะอาคาร เช่น การวางตัวของอาคาร รวมทั้งการใช้พื้นที่ดินภายในโครงการ

ได้แก่ พื้นที่สีเขียว พื้นที่ปกคลุมดิน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น มีความแตกต่างกันไปในแต่ละแนวทางเลือก ซึ่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบที่แตกต่างกันไปด้วย เช่น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม และผลกระทบจากทัศนียภาพของโครงการต่อภายนอก เป็นต้น โดยมีรายละเอียดการประเมิน ทางเลือก รวมทั้งหลักการและเหตุผลในการพิจารณาเลือกแนวทางเลือกของโครงการที่เหมาะสม ดังนี้

1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ : จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หานาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.9 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละหาของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท รวมถึงข้อ 8 (8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

2) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีพื้นที่ใช้สอย 9,973.21 ตารางเมตร อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีพื้นที่ใช้สอย 9,987.46 ตารางเมตร และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีพื้นที่ใช้สอย 3,704.07 ตารางเมตร โดยอาคาร A, B และ C จัดเป็นอาคาร ขนาดใหญ่ ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนด ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ. 2558

3) สภาพภูมิประเทศ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนพัทลุง) ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบที่มีระดับใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โดยหากมีการพัฒนาโครงการและสภาพภูมิประเทศโดยรวม ยังคงมี ลักษณะเป็นพื้นที่ราบเช่นเดียวกับสภาพพื้นที่โดยรอบ 1.3)

4) ความสะดวกด้านการคมนาคม

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนพัทลุง) ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง การเดินทางมายังพื้นที่โครงการใช้เส้นทางคมนาคมทางบกเป็นเส้นทาง

สัญจร หลักผ่านทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนพหลุ) ซึ่งเชื่อมกับถนนสายหลักต่างๆ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม และถนนเวียงกะพัง เป็นต้น 1.4)

5) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค

ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลนครตรังซึ่งมีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่ครอบคลุมและพร้อมรองรับอัตราการขยายตัวของเมืองได้

- ระบบไฟฟ้า: โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดตรัง โดยการไฟฟ้ามีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้เพียงพอซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โดยรอบ

- ระบบประปา: พื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตรัง โดยสำนักงานประปาฯ มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้เพียงพอซึ่งไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาตอบบริเวณพื้นที่โดยรอบ

-การจัดการขยะ: หน่วยงานที่รับผิดชอบการจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ โครงการ คือ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครตรัง จะใช้รถเก็บขนมูลฝอยชนิด 6 ล้อ เทท้าย ความจุ 6 ตัน เขามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการทุกวัน โดยจะทำการเก็บขนวันละ 1 รอบ ในช่วง เวลา 01.00-06.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสาน กับทางเทศบาลฯ ให้เขามาจัดเก็บ อย่างไรก็ตามกรณีที่เทศบาลฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับ โครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เขามาเก็บขนขยะ มูลฝอย

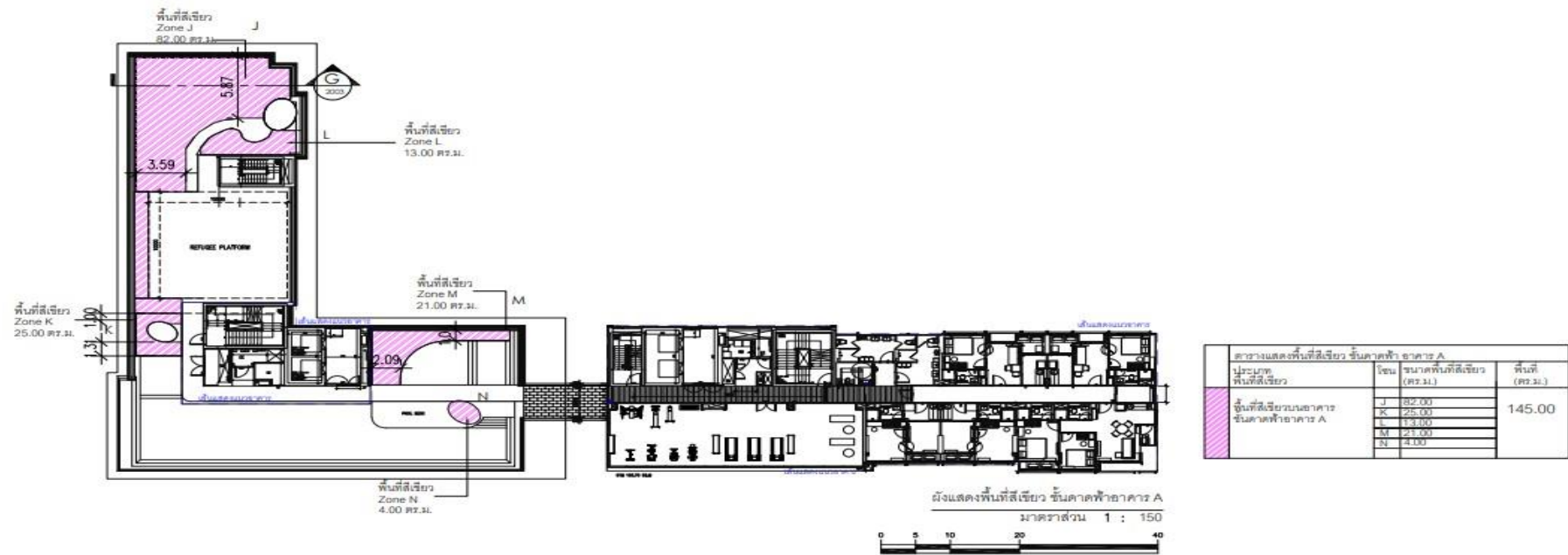
-ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งน้ำเสีย จากห้องพัก อาศัยและกิจกรรมอื่นๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบสมบูรณ์ (Complete Mix Aeration) เพื่อให้ น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) คือ มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) - ระบบระบายน้ำ : จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำทิ้งหมดออกจาก โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) น้อยกว่าอัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท



รูปที่ ๒ แสดงพื้นที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครงการ 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการ โครงการ เอสเซ้นท์ ตรัง ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง (ดังรูปที่ 2.1-1) ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ดินซึ่งเดิมอยู่บริเวณที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 3105 เลขที่ดิน 594 ขนาดเนื้อที่ 27-2-49.9 ไร่ (44,199.60 ตารางเมตร) ของบริษัท ซีอาร์ซี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต่อมาโครงการได้ดำเนินการแบ่งแยกโฉนดที่ดินดังกล่าวในนามเดิมบางส่วนออกเป็น 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 109503 เลขที่ดิน 778 ขนาดเนื้อที่ 3-1-74.7 ไร่ (5,498.80 ตารางเมตร) เพื่อพัฒนาเป็นพื้นที่ โครงการ และโฉนดที่ดินเลขที่ 109504 เลขที่ดิน 779 ขนาดเนื้อที่ 0-2-97.1 ไร่ (1,188.40 ตารางเมตร) สำหรับ เป็นถนนการะจำยอมที่ใช่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ โดยผังโฉนดที่ดินก่อนการแบ่งแยก และหลังการแบ่งแยก ทั้งนี้โฉนดที่ดินเลขที่ 109503 เลขที่ดิน 778 ซึ่งพัฒนาเป็นพื้นที่โครงการ ได้โอนเป็นกรรมสิทธิ์ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัดตั้งสำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก ก-1 สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะผ่านถนนการะจำยอมเพื่อออกสู่ทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งถนนการะจำยอมดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 109504 เลขที่ดิน 779 ขนาดเนื้อที่ 0-2-97.1 ไร่ (1,188.40 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมระหว่างบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และบริษัท เซ็นทรัลเวลด์ จำกัด โดยสภาพถนนการะจำยอม ณ เดือนสิงหาคม 2565 มีสภาพเป็นถนน คอนกรีตมีความกว้างประมาณ 12.50 เมตร ยาวประมาณ 94.92 เมตร ดังรูปที่ 2.1-4 ทั้งนี้ถนนการะจำยอมดังกล่าวมีความกว้าง 12.50 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร โดยถัดจากผิวจราจรฝั่งด้านที่ดินโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว กว้าง 1.50 เมตร และฝั่งด้านที่ดินบุคคลอื่นเป็นพื้นที่ slope ลาดลง และมีรางระบายน้ำอยู่ชิดกับแนวรั้วตาข่ายโปรงติดกับที่ดินบุคคลอื่น กว้าง 4.00 เมตร

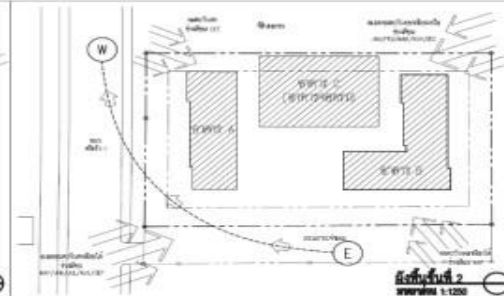




ผังแสดงรายละเอียดการจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 17

แนวความคิดเบื้องต้นทางสถาปัตย์ และการจัดวางห้องพักอาศัย

ทางเลือกที่ 1 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



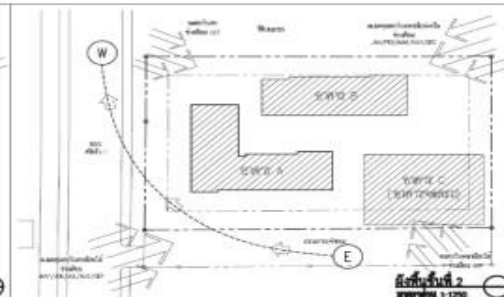
จำนวนห้องพักอาศัย = 378 หน่วย
พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ = 22,000 ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์ = 137 คัน

การจัดวางอาคารในทางเลือกนี้ ทำให้นักพักอาศัยได้รับแสงอาทิตย์ตามเกณฑ์ประมาณร้อยละ 40 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด และมีพื้นที่ว่างภายในบริเวณที่ปลูกต้นไม้ได้

การวางสวนและลานจอดรถทำให้นักพักอาศัยมีพื้นที่ว่างใช้พักผ่อนได้ ซึ่งจะพักอาศัยโดยส่วนใหญ่ได้รับแสงอาทิตย์ทุกวัน จึงจะไม่ได้รับผลกระทบด้าน

การวางตัวอาคาร และห้องพักอาศัยในลักษณะนี้จะทำให้มีบ้านอยู่ติดกันจากถนน และ แนว ข้างหลังที่เลือกไม่ทำให้มีที่พักอาศัยอยู่ติดกันมากเกินไปจนเกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

ทางเลือกที่ 2 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



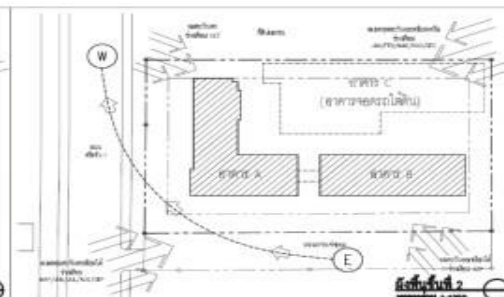
จำนวนห้องพักอาศัย = 378 หน่วย
พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ = 22,000 ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์ = 145 คัน

การจัดวางอาคารในทางเลือกนี้ ทำให้นักพักอาศัยได้รับแสงอาทิตย์ตามเกณฑ์ประมาณร้อยละ 40 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด และมีพื้นที่ว่างภายในบริเวณที่ปลูกต้นไม้ และ อยู่ทางทิศเหนือ ทำให้นักพักอาศัยสามารถมองเห็นต้นไม้ได้จากในบริเวณที่พักอาศัยโดยตรง หรือ ได้รับแสงอาทิตย์จากข้างข้างด้าน

การวางสวนและลานจอดรถทำให้นักพักอาศัยมีพื้นที่ว่างใช้พักผ่อนได้ ซึ่งจะพักอาศัยโดยส่วนใหญ่ได้รับแสงอาทิตย์ทุกวัน จึงจะไม่ได้รับผลกระทบด้าน

การวางตัวอาคาร และห้องพักอาศัยในลักษณะนี้จะทำให้มีบ้านอยู่ติดกันจากถนน แต่ทำให้ได้ห้องพักอาศัยจำนวนมากไม่ติดกันเกินไป

ทางเลือกที่ 3 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



จำนวนห้องพักอาศัย = 378 หน่วย
พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ = 24,000 ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์ = 135 คัน

การจัดวางอาคารในทางเลือกนี้ ทำให้นักพักอาศัยได้รับแสงอาทิตย์ตามเกณฑ์ประมาณร้อยละ 40 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด และมีพื้นที่ว่างภายในบริเวณที่ปลูกต้นไม้ และ อยู่ทางทิศเหนือ ทำให้นักพักอาศัยสามารถมองเห็นต้นไม้ได้จากในบริเวณที่พักอาศัยโดยตรง หรือ ได้รับแสงอาทิตย์จากข้างข้างด้าน

การวางสวนและลานจอดรถทำให้นักพักอาศัยมีพื้นที่ว่างใช้พักผ่อนได้ และ สวนและลานจอดรถ จะวางอยู่ด้านหลัง ทำให้นักพักอาศัยสามารถมองเห็นสวนและลานจอดรถได้โดยตรง

การวางตัวอาคาร และ ลาน และ สวนจะเป็นแบบที่วางในลักษณะนี้ทำให้มีบ้านอยู่ติดกันจากถนน และ สวนและลานจอดรถ จะวางอยู่ด้านหลัง ทำให้นักพักอาศัยสามารถมองเห็นสวนและลานจอดรถได้โดยตรง

การวางตัวอาคาร และ ห้องพักอาศัยในลักษณะนี้จะทำให้มีบ้านอยู่ติดกันจากถนน แต่ทำให้ได้ห้องพักอาศัยจำนวนมากไม่ติดกันเกินไป

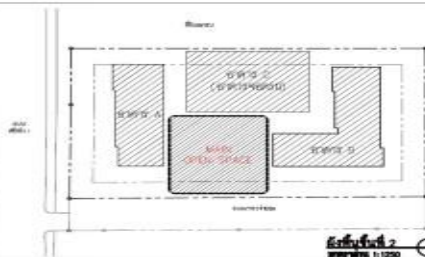
แนวคิดเรื่องทิศทางแดด ลม และการจัดวางห้องพักอาศัย

แนวความคิดเรื่องพื้นที่เปิดโล่ง และการเข้าถึงโครงการ

ทางเลือกที่ 1 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



ผังพื้นที่ 1
ขนาดพื้นที่ 1:1250



ผังพื้นที่ 2
ขนาดพื้นที่ 1:1250

| | | | |
|--------------------------|---|--------|-----------|
| จำนวนห้องพักอาศัย | = | 378 | ห้อง |
| พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ | = | 32,000 | ตารางเมตร |
| จำนวนที่จอดรถยนต์ | = | 137 | คัน |

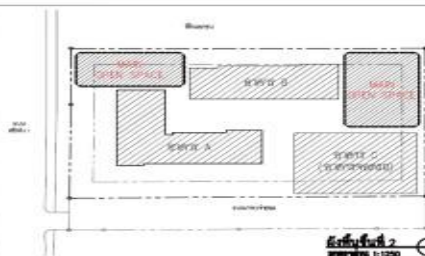
พื้นที่เปิดโล่งส่วนใหญ่ของโครงการเป็นพื้นที่สนาม และ ตามจุดตรงนี้เป็นส่วนใหญ่ มีเพียงพื้นที่เปิดโล่งขนาดเล็กของอาคารที่หันหน้าไปเป็นพื้นที่เปิดโล่งที่สามารถนำเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ แต่พื้นที่เปิดโล่งที่สามารถนำเข้าไปใช้ประโยชน์ได้มีอยู่บริเวณถนนไปทางทิศใต้กับด้านตรงทิศตะวันออก ซึ่งทำให้การเข้าถึงโครงการใช้ประโยชน์ยาก

การเข้าถึงโครงการนั้นสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมถนนสายหลัก : ซึ่งเป็นถนนสายขนาดใหญ่มาก แต่เนื่องจากทางเข้า-ออก โครงการได้ถูกออกแบบไว้เชื่อมต่อกับถนนการจราจรและถนนที่จะเชื่อมต่อกับถนนสายหลัก : โดยตรง เพราะฉะนั้นทางโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจรจะเชื่อมกับถนนสายหลักที่พัฒนาเป็นโครงการมีไม่มากนักจากการจราจรในถนนสายหลัก : มากเกินไปไป ประเด็นนี้จึงทำให้การเข้าถึงโครงการมีความไม่สะดวกมากเมื่อเทียบกับถนนที่มีเปิดทางเข้า-ออก บริเวณถนนสายหลัก :

ทางเลือกที่ 2 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



ผังพื้นที่ 1
ขนาดพื้นที่ 1:1250



ผังพื้นที่ 2
ขนาดพื้นที่ 1:1250

| | | | |
|---------------------------|---|--------|-----------|
| จำนวนห้องพักอาศัย | = | 378 | ห้อง |
| พื้นที่ใช้สอย อาคารประมาณ | = | 32,000 | ตารางเมตร |
| จำนวนที่จอดรถยนต์ | = | 145 | คัน |

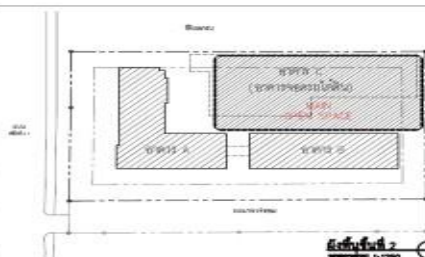
พื้นที่เปิดโล่งส่วนใหญ่ของโครงการเป็นพื้นที่สนาม และ ตามจุดตรงนี้เป็นส่วนใหญ่ มีเพียงพื้นที่เปิดโล่งขนาดเล็กของอาคาร ที่สามารถนำพื้นที่เปิดโล่งที่สามารถนำเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ส่วนพื้นที่เปิดโล่งที่สามารถนำเข้าไปใช้ประโยชน์ได้มีอยู่บริเวณถนนไปทางทิศใต้กับด้านตรงทิศตะวันออก และการเข้าถึงโครงการใช้ประโยชน์ได้ไม่ยาก

การเข้าถึงโครงการนั้นสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมถนนสายหลัก : ซึ่งเป็นถนนสายขนาดใหญ่มาก และทางเข้า-ออก ของโครงการได้ถูกออกแบบไว้เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก : โดยตรง แต่ทางโครงการจะทำการเป็นทางเชื่อมถนนถนนของถนนการจราจรขึ้น เนื่องจากมีพื้นที่สนามในโครงการไปบริเวณถนนการจราจรจากถนนสายหลัก : โดยตรง ประเด็นนี้จึงทำให้การเข้าถึงโครงการเป็นไปด้วยความสะดวกมาก แต่เป็นการทำให้บริเวณถนนของถนนการจราจรบริเวณถนนสายหลัก : เป็นบริเวณที่รถติด

ทางเลือกที่ 3 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



ผังพื้นที่ 1
ขนาดพื้นที่ 1:1250



ผังพื้นที่ 2
ขนาดพื้นที่ 1:1250

| | | | |
|--------------------------|---|--------|-----------|
| จำนวนห้องพักอาศัย | = | 378 | ห้อง |
| พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ | = | 24,000 | ตารางเมตร |
| จำนวนที่จอดรถยนต์ | = | 135 | คัน |

พื้นที่เปิดโล่งส่วนใหญ่ของโครงการเป็นพื้นที่สนาม และ ตามจุดตรงนี้เป็นส่วนใหญ่ โดยพื้นที่เปิดโล่งที่มีประโยชน์ใช้สอยที่นำมาใช้ประโยชน์ได้มีพื้นที่ พื้นที่เปิดโล่งที่สามารถนำเข้าไปใช้ประโยชน์ได้มีอยู่บริเวณถนนไปทางทิศใต้กับด้านตรงทิศตะวันออก และพื้นที่สนามในโครงการมีไม่มากนัก

การเข้าถึงโครงการนั้นสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมถนนสายหลัก : ซึ่งเป็นถนนสายขนาดใหญ่มาก แต่เนื่องจากทางเข้า-ออก ของโครงการได้ถูกออกแบบไว้เชื่อมต่อกับถนนการจราจรและถนนที่จะเชื่อมต่อกับถนนสายหลัก : โดยตรง เพราะฉะนั้นทางโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจรจะเชื่อมกับถนนสายหลักที่พัฒนาเป็นโครงการมีไม่มากนักจากการจราจรในถนนสายหลัก : มากเกินไปไป ประเด็นนี้จึงทำให้การเข้าถึงโครงการมีความไม่สะดวกมากเมื่อเทียบกับถนนที่มีเปิดทางเข้า-ออก บริเวณถนนสายหลัก :

แนวทางการคิดเรื่องพื้นที่เปิดโล่ง และการเข้าถึงโครงการ

แนวความคิดเรื่องคุณภาพ และปริมาณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บทเรียนที่ 1 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



សំណុំរឿង : _____



பிரதிபலிப்பு 2

| | | | |
|--------------------------|---|--------|-----------|
| จำนวนห้องพักพักรับเลี้ยง | = | 378 | ห้อง |
| พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ | = | 22,000 | ตารางเมตร |
| จำนวนเจ้าหน้าที่ | = | 137 | คน |

ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดภาระการจ่ายค่าสินไหมชดเชยต่อเกษตรกร และเพิ่มขีดความสามารถให้เกษตรกรสามารถเข้าถึงแหล่งทุนเพื่อประกอบอาชีพได้โดยสะดวกโดยการนำเอาที่ดิน ปลูกพืชหรือเลี้ยงสัตว์ในที่ดินของตน ไปจดทะเบียนเป็นพื้นที่มีศักยภาพสูงเพื่อเข้าสู่ระบบตลาดเกษตรการค้าที่มีประสิทธิภาพและได้ประโยชน์แก่เกษตรกรผู้ผลิตในภาคการเกษตร

แต่เมื่อมองจากพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของประเทศ จะพบว่าประเทศไทยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณร้อยละ 15.5 คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 10 ล้านไร่ ซึ่งถือว่าน้อยกว่าประเทศในภูมิภาคอาเซียนที่มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณร้อยละ 20-25 คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 15-20 ล้านไร่

พลาซมีด 2 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



សំណុំរឿង ១ ៖



பிள்ளைப்பிள்ளை 2

| | | | |
|--------------------------|---|--------|-----------|
| จำนวนห้องพักอาศัย | = | 378 | ห้อง |
| พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ | = | 22,000 | ตารางเมตร |
| จำนวนที่จอดรถยนต์ | = | 145 | คัน |

ทั้งนี้หลักการของโครงการประชาสัมพันธ์ โดยทางโครงการ และพื้นที่รับผิดชอบภายใต้โครงการฯ จะขอเชิญชวนให้ประชาชนที่สนใจสมัครเข้าร่วมโครงการฯ ได้ยื่นใบสมัครเข้าร่วมโครงการฯ ภายในวันที่ 15 กรกฎาคม 2561 โดยสามารถยื่นใบสมัครได้ที่ศูนย์บริการประชาชน หรือสามารถยื่นใบสมัครได้ที่สำนักงานโครงการฯ ที่ 15 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10700 หรือสามารถยื่นใบสมัครได้ที่สำนักงานโครงการฯ ที่ 15 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10700 หรือสามารถยื่นใบสมัครได้ที่สำนักงานโครงการฯ ที่ 15 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10700

แต่เนื่องจากทางเว็บไซต์มีการขอใบรับรองจากทางหน่วยงานด้านหนังสือพิมพ์และนิตยสารของประเทศไทยมาใน
โครงการนี้แล้วการที่จะขอทำใบรับรองในเชิงกฎหมายของเว็บไซต์ซึ่งมีเรื่องจะหาได้ทั้งทางเว็บไซต์หรือทางโครงการ
ในทางหลักการก็มีความยากไม่ได้

ทางเลือกที่ 3 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



សិទ្ធិបញ្ចប់ ១ ៊ី ១១១១



பிரதிபலிப்பு 2

| | | | |
|--------------------------|---|--------|-----------|
| จำนวนห้องพักอาศัย | = | 328 | ห้อง |
| พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ | = | 24,000 | ตารางเมตร |
| จำนวนที่จอดรถยนต์ | = | 135 | คัน |

[illegible]

นอกจากนี้มีการทูลขอพระยาพิชัยพระมเหสีขึ้นเป็นรัชทายาทสืบราชวงศ์ โดยสารท้าวโมกข์ทูลถวายด้วยใจนอบน้อม การที่สมภารได้อนุญาตให้ทูลทูลขึ้นเป็นรัชทายาท และที่ท้าวโมกข์ได้ทูลไปก่อนหน้านั้นก็เพราะมีสาเหตุเกี่ยวเนื่องกัน : พระโอรสของพระเจ้าวรวงศ์ไชยสงครามซึ่งขึ้นครองราชย์สืบต่อจากพระเจ้าวรวงศ์ไชยสงคราม ได้เสด็จไปผนวชเป็นภิกษุที่วัดสุทัศน์สุทนต์

ทั้งนี้ จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบอาคารตามแนวทางเลือก 1 2 และ 3 พบว่า ได้รับคะแนนรวม 19 17 และ 22 ตามลำดับ โดยแนวทางเลือกที่ 3 ได้รับคะแนนรวม 22 คะแนน มีความเหมาะสมและเอื้อประโยชน์มากที่สุดต่อการอยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม ดังนั้น โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และ พัฒนาแบบต่อไปเนื่องจากมีความเหมาะสมและสามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ทั้งการวางรูปแบบอาคารลักษณะรูปร่าง สัดส่วนที่เหมาะสม เน้นประโยชน์การใช้สอย และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และเพิ่มความร่มรื่นให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบ และลดความกระด้างของ ตัวอาคารที่ส่งผลกระทบทางด้านสายตาในระยะอันใกล้ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง โดยภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูป



1.4 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการมีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 23 เดือน มีรายละเอียดแผนงานก่อสร้างแสดงโดยมีรายละเอียด ดังนี้ งานเสาเข็มเจาะ 3 เดือน งานฐานราก 3 เดือน งานโครงสร้าง 13 เดือน สถาปัตยกรรม 15 เดือน งานระบบสาธารณูปโภค 18 เดือน และงานตกแต่งภายในและภายนอก 13 เดือน

ทำการสำรวจเพื่อศึกษาพื้นที่ตั้งของโครงการ สภาพภูมิประเทศ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ลักษณะการตั้งถิ่นฐานของชุมชน และสภาพการจราจร เป็นต้น

2) การทบทวนรายละเอียดของโครงการ จากข้อมูลรายละเอียดของโครงการที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ โดยศึกษารายละเอียด ความถูกต้อง ความสอดคล้องกับลักษณะโครงการ/ข้อกำหนดและระเบียบข้อบังคับของทางราชการ ในกรณีที่มีข้อผิดพลาด หรือรายละเอียดไม่ครบถ้วนตามแนวทางของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะแจ้งโครงการเพื่อปรับปรุงแก้ไข หรือ จัดทำใหม่

3) การรวบรวมข้อมูล ข้อมูลที่สำคัญสำหรับการศึกษา แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

3.1) ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) ได้จากการเก็บข้อมูลในพื้นที่ ได้แก่ การสำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่ตั้งโครงการและโดยรอบ การสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การตรวจวัดคุณภาพอากาศ การตรวจวัดระดับเสียง การตรวจนับปริมาณการจราจร การสำรวจระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจ-สังคม และทัศนคติของประชาชน เป็นต้น

3.2) ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) รวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่าง ๆ ของหน่วยงานส่วนกลางและท้องถิ่น

4) การวิเคราะห์ข้อมูล ข้อมูลที่สำรวจ/รวบรวมมาได้จากข้อ 1 และ 2 ได้นำมาตรวจสอบความถูกต้อง และวิเคราะห์ร่วมกับข้อมูลรายละเอียดของโครงการ เพื่อประเมินระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมรวมถึงคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตในประเด็นต่างๆ ตลอดจนนำเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบนั้นๆ และแผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5) การจัดเตรียมรายงาน รายงานผลการศึกษาคือจัดทำเป็นรายงานฉบับหลัก เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย เนื้อหาดังต่อไปนี้

- บทที่ 1 บทนำ
- บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ
- บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน
- บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมีระยะเวลาการศึกษานับตั้งแต่เมื่อวางแผนออกแบบข้อมูล รายละเอียดโครงการ จนถึงการนำเสนอรายงานเข้าสู่กระบวนการพิจารณารายงานฯ เป็นระยะเวลาประมาณ 5 เดือน ซึ่งประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1) การสำรวจพื้นที่โครงการ | ใช้ระยะเวลา 4 เดือน |
| 2) การทบทวนรายละเอียดของโครงการ | ใช้ระยะเวลา 3 เดือน |
| 3) การรวบรวมข้อมูล | ใช้ระยะเวลา 4 เดือน |
| 3.1) ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) | |
| 3.2) ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) | |
| 4) การวิเคราะห์ข้อมูล | ใช้ระยะเวลา 3 เดือน |
| 5) การจัดเตรียมรายงาน | ใช้ระยะเวลา 2 เดือน |

1.5 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้จัดทำขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป” ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง อาคาร A 17 ชั้น อาคาร B 23 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2.5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 378 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้นมากกว่า 80 ห้อง จึงเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ให้ความเห็น ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายซึ่งมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้างและระหว่างการเปิดดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.6 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 จะต้องประกอบไปด้วยสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

1) รายงานฉบับหลัก มีดังนี้

(ก) บทนำ ให้แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รวมทั้งทางเลือกในการเลือกที่ตั้งและ/หรือทางเลือกของวิธีการที่ใช้ซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีการ ดำเนินโครงการกิจการ หรือการดำเนินการนั้นด้วย พร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

(ข) รายละเอียดโครงการ ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบและสถานที่ตั้งของ โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดง องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ในมาตราส่วน 1 : 50,000 และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสมตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม

(ค) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ให้แสดงรายละเอียดพร้อมภาพถ่ายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยต้องมีรายละเอียดของผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบัน พร้อมกันให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบทั้งในระยะสั้นและ ระยะยาวจากการดำเนินการ ทั้งนี้ การดำเนินการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศ กำหนด

(ง) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ระบุผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้านที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรง และผลกระทบทางอ้อมทั้งต่อทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ตาม (ค) รวมทั้งให้มีการประเมิน ทางเลือกในการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการและให้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในทุกทางเลือกด้วย

(จ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างน้อยต้องประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

1) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม (ง) และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอมาตรการชดเชยเยียวยา ความเสียหายดังกล่าวเพิ่มเติมด้วย

2) รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางวิชาการ และในทางปฏิบัติ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการ ติดตามตรวจสอบภายหลังการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการดังกล่าวด้วย

3) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ดำเนินการผ่านมาในกรณีเป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่เคยมีการ ดำเนินการมาก่อน

4) ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ สามารถเสนอเป็นแผนปฏิบัติการตาม มาตรการในแต่ละด้านให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์ได้ด้วย

2) ส่วนประกอบท้ายรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ รายการอ้างอิง เช่น รายงานการเก็บตัวอย่าง รายงานผลการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม รูปภาพ และผังหรือแบบที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นต้น และภาคผนวก เช่น การคำนวณตัวอย่างแบบสอบถาม หรือรูปภาพ การสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผลการวิจัยเพื่อช่วยเสริมความเข้าใจในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เป็นต้น

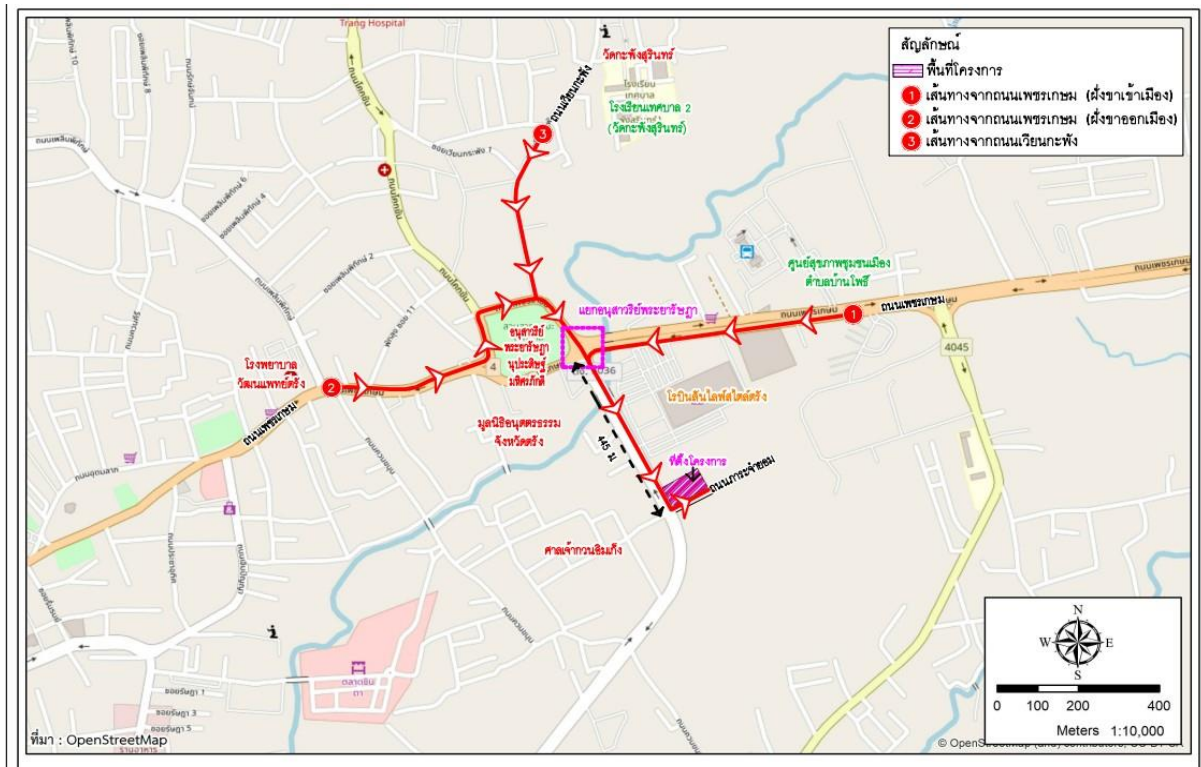
วิธีการศึกษาจะทำการศึกษา 4 ลักษณะ คือ

1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ทำการศึกษจะทำการศึกษาจากเอกสารข้อมูล ที่โครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง และในระหว่างเปิดดำเนินการ โดยจะทำการศึกษา ถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

2) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณา วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโอกาสต่อไป

3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ในรายละเอียดต่าง ๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะ ภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า - ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ต่าง ๆ เป็นต้น

4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาพการจราจรทางเข้าโครงการ เอสเซ้นท์ ตรีง

(อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง

วันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ วันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เอสเซ้นท์ ตรีง"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๙๕๐๓ หน้าสำรวจ ๓๒๔๙๐ ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๗๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดแนบท้าย (อ.ช.๑๐)
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

| | | | |
|--------------------------|-------|-----|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน | ๓๗๘ | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน | - | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน | ๑๓๕ | คัน |
| อื่น ๆ (ไม่มี) | | | |

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายประพล สิทธิชัย)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตรัง



ภาพพื้นที่ 10 อำเภอจังหวัดตรัง

บัญชีแนบท้าย อ.ช.๑๐

ชื่ออาคารชุด "เอสเซ็นท์ ตรัง"

รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๙๕๐๓ ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

จำนวน ๑ โฉนด เนื้อที่ ๓ ไร่ ๑ งาน ๗๔.๗ ตารางวา

๒. อาคารชุด "เอสเซ็นท์ ตรัง" ประกอบไปด้วยอาคารสูง ๑๖ ชั้น ๑ หลัง (อาคาร A) อาคารสูง ๒๒ ชั้น ๑ หลัง (อาคาร B) และอาคารสูง ๒ ชั้น (อาคาร C) รวมห้องพักอาศัย ๓๗๘ ห้อง

๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๘ ถนนพัทลุง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

๔. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังต่อไปนี้

| ลำดับที่ | รายการ | ตำแหน่ง/รายละเอียด |
|----------|-------------------------------|-------------------------------------|
| ๑ | เสาเข็ม | ใต้ดิน (ระบบเจาะ) |
| ๒ | ฐานราก | ใต้ดิน |
| ๓ | โครงสร้างเสา | ทุกชั้น/คสล. |
| ๔ | โครงสร้างคาน | ทุกชั้น/คสล. |
| ๕ | โครงสร้างพื้น | ทุกชั้น/คสล. |
| ๖ | โครงสร้างผนัง | ทุกชั้น/คสล. |
| ๗ | โครงสร้างสะพานทางเชื่อม อาคาร | คสล. |
| ๘ | โครงสร้างบันได | คสล. |
| ๙ | โครงสร้างหลังคา | คสล. |
| ๑๐ | ผนังภายนอกอาคาร | ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป |
| ๑๑ | ผนังภายในอาคาร | ผนังคอนกรีตเบา |
| ๑๒ | ราวระเบียงกันตก | ระเบียงห้องพักทุกห้อง ทุกชั้น/เหล็ก |

(อ.ช. ๓๔)



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางรัชฎา บัวเล็ก
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ
กระทำการใด ๆ ที่นับตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ของอาคารชุด ชื่อ เอสซีเอ็นที ตรีง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ
นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที ตรีง ทะเบียนเลขที่ 1/2567
เมื่อวันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ย. ๒๕๖๗
(ลงชื่อ) (นายประพล สหชัย)
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตรัง)
พนักงานเจ้าหน้าที่

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ้นท์ ตรัง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ตรัง ตั้งอยู่ 168 ถนน พัทลุง ต.ทับเที่ยง อ.เมืองตรัง จ.ตรัง

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 สภาพภูมิประเทศ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น (อาคาร A) มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +51.83 เมตร อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +70.63 เมตร และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร C) มีความลึกวัดถึงระดับชั้นใต้ดิน P2B เท่ากับ -7.40 เมตร โดยระดับความสูงและระดับความลึกเทียบจากระดับถนนในโครงการ +0.00 เมตร แพนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืน | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โหนดอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | 1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



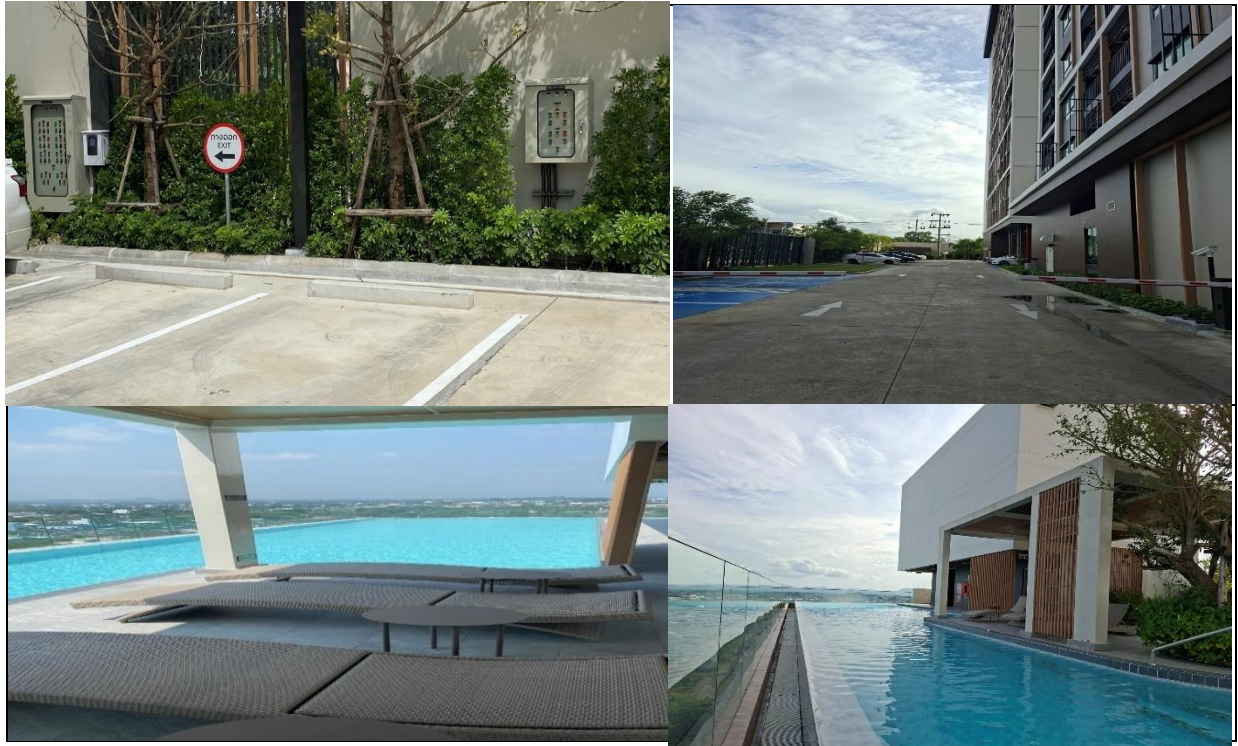
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2- ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ

| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0846 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) | <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 892.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 838.00 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้เพื่อป้องกัน | <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|--|---|---|---|





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มลพิษทางอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและตรวจสอบกล่องความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ

2.1.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|--|--|--|
| 3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.4 องศาเซลเซียส ความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารโครงการ จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 องศาเซลเซียส | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,909.80 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 892.80 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ C 1,017.00 ตารางเมตร บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากโครงการ 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกคัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง | - |



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ระยะดำเนินการ)

2.1.4 น้ำใช้

| ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่การตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|--|---|
| 2.1.3 น้ำใช้ | เส้นท่อประปา | การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชี เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | ถังเก็บน้ำใช้ | ความสะอาด | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชี เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.30 - 21.00 น. | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชี เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |





การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์
ประจำเดือน ประจำไตรมาส ประจำปี และประจำปี (เอกสารตรวจงานระบบภายในระยะเวลา 6 เดือน)
การปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ภายในระยะเวลาดำเนินการ 6 เดือน
ตั้งแต่มกราคม – มิถุนายน 2568

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แอ่งหนองหญ้า
โครงการ Escent Trang DATE : 18.1.68
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.CWP-002 ขึ้นใหม่ Cold water pump FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control (✓) ปกติ [] ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 489 V, ST = 478 V, RT = 489 V
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 7.8 A, S = 10.5 A, T = 9.9 A
4. บันทึกค่ากระแสโหลด R = MW, S = MW, T = MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของขดลวด (ประมาณ 40 °C) °C
7. ฟังเสียงผิดปกติขณะทำงาน (✓) ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบเบ้าฉีดพลา (✓) ปกติ [] ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อสาย (✓) ปกติ [] ไม่ปกติ
10. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าในท่อ (ขณะเป็นทำงาน) (✓) ปกติ [] ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ (✓) ปกติ [] ไม่ปกติ
12. ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว (✓) ปกติ [] ไม่ปกติ
13. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสาย (✓) ปกติ [] ไม่ปกติ
14. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของ PUMP (✓) ปกติ [] ไม่ปกติ

15. DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

| | | | |
|-------------|-------|--------|--|
| MANUFACTURE | | TYPE | |
| MODEL | | MODEL | |
| FLOW RATE | | OUTPUT | |
| MOTOR | 7.8 A | | |

ผู้ตรวจสอบ :
CHECKER BY : 18.1.68
DATE : 18.1.68
ตำแหน่งผู้ตรวจสอบ

| | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------|---------------|-------------|---------------------------|---------------------|---|
| 2.1.3 น้ำใช้ | ถังเก็บน้ำใช้ | ความสะอาด | ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | ปีละ 2 ครั้ง | เจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีพี เอ็น เรซซิ่ง เค็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด |

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน และประจำ 3,6 และ 12 เดือน (มีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน)

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No CWP- 001 บั๊มน้ำดี-ห้องfire pump

DATE : 18, 1, 68

FREQUENCY : MONTHLY

| รายการตรวจสอบ | |
|---|---|
| 1. ตรวจสอบการทำงานของชุด Control | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | |
| 2. บั๊นทีกค่า VOLTAGE | RS = 489 V. = _____ ST = 498 V. = _____ RT = 490 V. = _____ |
| 3. บั๊นทีกค่ากระแสไฟฟ้า | R = 10.0 A. S = 9.9 A. T = 10.1 A. |
| 4. บั๊นทีกค่าเมกกะโหลม | R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW. |
| 5. บั๊นทีกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) | _____ °C |
| 6. บั๊นทีกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) | _____ °C |
| 7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| 8. ตรวจสอบระดับบั้งเพลา | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | |
| 9. ตรวจสอบสภาพการยึดโครงสร้าง (ทุกตัว) | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | |
| 10. บั๊นทีกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก 119 PSI. | |
| 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | |
| 12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | |
| 13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | |
| 14. ตรวจสอบที่แปลลดับของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | |

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

| | |
|---------------|-----------|
| -MANUFACTURER | SPP PUMPS |
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -FLOW RATE | |
| -MOTOR | 11 KW |

| | |
|---------|--|
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -OUTPUT | |

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 425/อ.น.ก.

DATE : 18, 1, 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 18, 1, 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No CWP- 001 บั้มน้ำดี-ห้อง fire pump

DATE : 10, 2, 68

FREQUENCY : MONTHLY

| รายการตรวจสอบ | |
|---|--|
| 1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : |
| 2. บันทึกค่า VOLTAGE | RS = 410 V. = ST = 409 V. = RT = 409 V. = |
| 3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า | R = 10.0 A. S = 10.0 A. T = 9.9 A. |
| 4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม | R = - MW. S = - MW. T = - MW. |
| 5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) | °C |
| 6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) | °C |
| 7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| 8. ตรวจสอบระดับถังเพลา | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : |
| 9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิ๊อตสกรู (ทุกตัว) | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : |
| 10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั้มทำงาน) | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 99 PSI. |
| 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : |
| 12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงของมอเตอร์หยุดทำงาน) | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : |
| 13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : |
| 14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีไอรั่วหรือไม่ | [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : |

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

| | |
|--------------|-----------|
| -MANUFACTURE | SPP PUMPS |
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -FLOW RATE | |
| -MOTOR | 11 kW. |

| | |
|---------|--|
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -OUTPUT | |

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 10, 2, 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 10, 2, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.CWP-002

ปั๊มน้ำดี- หอพัก fire pump

DATE

: 10, 2, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

| | | |
|--|------------------------|-------------|
| 1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control | [✓] ปกติ | [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | |
| 2. บันทึกค่า VOLTAGE | RS = 410 V. | = |
| | ST = 409 V. | = |
| | RT = 409 V. | = |
| 3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า | R = 10.0 A. | |
| | S = 9.9 A. | |
| | T = 9.9 A. | |
| 4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม | R = - MW. | |
| | S = - MW. | |
| | T = - MW. | |
| 5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) | _____ °C | |
| 6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุทกบิน (ประมาณ 40 °C) | _____ °C | |
| 7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน | [✓] ปกติ | [] ไม่ปกติ |
| 8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา | [✓] ปกติ | [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | |
| 9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลกรู (ทุกตัว) | [✓] ปกติ | [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | |
| 10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) | [✓] ปกติ | [] ไม่ปกติ |
| ความดันทางเข้า _____ PSI. | ความดันทางออก 119 PSI. | |
| 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ | [✓] ปกติ | [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | |
| 12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงของแอมเตอร์ที่จุดทำงาน) | [✓] ปกติ | [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | |
| 13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง | [✓] ปกติ | [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | |
| 14. ตรวจสอบที่เกล็ดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ | [✓] ปกติ | [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | |

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

| | |
|---------------|--|
| -MANUFACTURER | |
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -FLOW RATE | |
| -MOTOR | |

| | |
|---------|--|
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -OUTPUT | |

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 10, 2, 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 10, 2, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.CWP-002 บันทึกลี- ห้อไฟร pupm

DATE : 4, 3, 68

FREQUENCY: MONTHLY

| รายการตรวจสอบ | |
|---|---|
| 1. ตรวจสอบการทำงานของ Control | [/] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 2. บันทึกค่า VOLTAGE | RS = 409 V. = ST = 409 V. = RT = 408 V. = |
| 3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า | R = 10.3 A. S = 9.9 A. T = 9.8 A. |
| 4. บันทึกค่าเมกะโห์ม | R = - MW. S = - MW. T = - MW. |
| 5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) | ° C |
| 6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) | ° C |
| 7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน | [/] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| 8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา | [/] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 9. ตรวจสอบสภาพการเปิดปิดสกรู (ทุกตัว) | [/] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) | [/] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 99 PSI. | |
| 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ | [/] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 12. ตรวจสอบการทำงานของเชิควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) | [/] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง | [/] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำหรือไม่มี | [/] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

| | |
|---------------|--------|
| -MANUFACTURER | |
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -FLOW RATE | |
| -MOTOR | 7.5 KW |

| | |
|---------|--|
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -OUTPUT | |

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 455 / 10/16/68
DATE : 4, 3, 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : 8
DATE : 4, 3, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.CWP-002

DATE : 4, 4, 68

FREQUENCY : MONTHLY

| รายการตรวจสอบ | | | |
|---|---------------|--|----------------------------------|
| 1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | | |
| 2. บันทึกค่า VOLTAGE | RS = 408 V. = | | |
| | ST = 408 V. = | | |
| | RT = 409 V. = | | |
| 3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า | R = 10.4 A. | | |
| | S = 9.5 A. | | |
| | T = 9.5 A. | | |
| 4. บันทึกค่าเมกะโอม | R = - MW. | | |
| | S = - MW. | | |
| | T = - MW. | | |
| 5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) | | | |
| 6. บันทึกค่าอุณหภูมิของตู้ปั๊ม (ประมาณ 40 °C) | | | |
| 7. ฟังเสียงตู้ปั๊มขณะทำงาน | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| 8. ตรวจสอบระดับถังพัก | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | | |
| 9. ตรวจสอบสภาพการยึดถือสาย (ทุกตัว) | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | | |
| 10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) | | <input type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| ความดันทางเข้า | | 4.8 | PSI. |
| 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | | |
| 12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | | |
| 13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | | |
| 14. ตรวจสอบที่แกสของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | | |

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

| | |
|---------------|-------------|
| -MANUFACTURER | SPP PUMPS |
| -TYPE | IE2-200L2-2 |
| -MODEL | SMVR 64-6 |
| -FLOW RATE | |
| -MOTOR | 11.35 KW |

| | |
|---------|-------------|
| -TYPE | IE2-200L2-2 |
| -MODEL | SMVR 64-6 |
| -OUTPUT | 380-415 V |

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 4, 4, 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 4, 4, 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No CWP-001

DATE : 4/4/68

FREQUENCY : MONTHLY

| รายการตรวจสอบ | |
|---|---|
| 1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | |
| 2. บันทึกค่า VOLTAGE | RS = 408 V. = _____ ST = 409 V. = _____ RT = 409 V. = _____ |
| 3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า | R = 10.4 A S = 9.6 A T = 9.6 A |
| 4. บันทึกค่าแรงกิโลวัตต์ | R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW. |
| 5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) | _____ °C |
| 6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) | _____ °C |
| 7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| 8. ตรวจสอบกับปั๊มเฟลา | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | |
| 9. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยวสกรู ทุกตัว | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | |
| 10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) | <input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 118 PSI | |
| 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | |
| 12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ตัว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | |
| 13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | |
| 14. ตรวจสอบที่ถาดน้ำของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | |

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

| | |
|---------------|-------------|
| -MANUFACTURER | SPP PUMPS |
| -TYPE | IE2-200L2-2 |
| -MODEL | SMVR 64-6 |
| -FLOW RATE | |
| -MOTOR | 11 KV |

| | |
|---------|-------------|
| -TYPE | IE2-200L2-2 |
| -MODEL | SMVR 64-6 |
| -OUTPUT | 380-415 V |

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY :

DATE : 4/4/68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 4/4/68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.CWP-002 บั๊มน้ำดี-ห้องfire pump

DATE : 21.5.68

FREQUENCY : MONTHLY

| รายการตรวจสอบ | |
|--|---|
| 1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 2. บันทึกค่า VOLTAGE | RS = 408 V. = ST = 408 V. = RT = 409 V. = |
| 3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า | R = 10.1 A. S = 9.9 A. T = 10.0 A. |
| 4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม | R = - MW. S = - MW. T = - MW. |
| 5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) | °C |
| 6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) | °C |
| 7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| 8. ตรวจสอบระดับน้ำมัน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 9. ตรวจสอบสภาพการยึดโมเตอร์ (ทุกตัว) | <input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 9.9 PSI. | |
| 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ | <input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง | <input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 14. ตรวจสอบที่แกนสัดของ PUMP มีไขว้หรือไม่ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

| | |
|---------------|--------|
| -MANUFACTURER | |
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -FLOW RATE | |
| -MOTOR | 9.9 KW |

| | |
|---------|--|
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -OUTPUT | |

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 21.5.68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 21.5.68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.CWP-002 บั๊มน้ำดี-ห้องfire pump

DATE : 2, 5, 68

FREQUENCY : MONTHLY

| รายการตรวจสอบ | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| 1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | | | |
| 2. บันทึกค่า VOLTAGE | RS = 408 V. = _____ ST = 408 V. = _____ RT = 409 V. = _____ | | |
| 3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า | R = 10.1 A. S = 9.9 A. T = 10.0 A. | | |
| 4. บันทึกค่าเมกะโห์ม | R = - MW. S = - MW. T = - MW. | | |
| 5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) | _____ °C | | |
| 6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) | _____ °C | | |
| 7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| 8. ตรวจสอบระดับน้ำ | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | | | |
| 9. ตรวจสอบสภาพการมีสนิมของท่อ (ทุกตัว) | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | | | |
| 10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 9.9 PSI. | | | |
| 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | | | |
| 12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (พังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | | | |
| 13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | | | |
| 14. ตรวจสอบที่แกว่งของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : _____ | | | |

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

| | |
|---------------|--------|
| -MANUFACTURER | |
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -FLOW RATE | |
| -MOTOR | 9.9 KW |


| | |
|---------|--|
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -OUTPUT | |

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 

DATE : 2, 5, 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 

DATE : 2, 5, 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No CWP- 001 บังน้ำดี-ห้อง fire pump

DATE : 21/5/68

FREQUENCY : MONTHLY

| รายการตรวจวัด | |
|---|---|
| 1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 2. บันทึกค่า VOLTAGE | RS = 410 V. = ST = 410 V. = RT = 409 V. = |
| 3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า | R = 10.1 A. S = 9.9 A. T = 9.8 A. |
| 4. บันทึกค่าเมกะโห์ม | R = - MW. S = - MW. T = - MW. |
| 5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) | °C |
| 6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C) | °C |
| 7. ฟังเสียงอุปกรณ์ขณะทำงาน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| 8. ตรวจสอบระดับน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 9. ตรวจสอบสภาพการมีสนิมของ (ทุกตัว) | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 9.9 PSI. | |
| 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

| | |
|---------------|-----------|
| -MANUFACTURER | SPP PUMPS |
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -FLOW RATE | |
| -MOTOR | 91 ๕๕ |

| | |
|---------|--|
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -OUTPUT | |

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : CHECKER BY :

DATE : 21/5/68 DATE : 21/5/68

ช่างอาคาร หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No CWP- 001 ปั๊มน้ำดี-หัวหอไฟ pump

DATE : 2, 6, 68

FREQUENCY : MONTHLY

| รายการตรวจสอบ | |
|---|---|
| 1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control | [X] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 2. บันทึกค่า VOLTAGE | RS = 104 V. = ST = 410 V. = RT = 410 V. = |
| 3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า | R = 10.0 A. S = 7.9 A. T = 10.1 A. |
| 4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม | R = — MW. S = — MW. T = — MW. |
| 5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) | — °C |
| 6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) | — °C |
| 7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน | [X] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| 8. ตรวจสอบระดับบั้งเหล้า | [X] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 9. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยวสลัก (ทุกตัว) | [X] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) | [X] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 11.9 PSI. | |
| 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ | [X] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) | [X] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง | [X] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |
| 14. ตรวจสอบที่แปลนค้ำของ PUMP มีไขว้หรือไม่ | [X] ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | |

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

| | |
|--------------|-----------|
| -MANUFACTURE | SPP PUMPS |
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -FLOW RATE | |
| -MOTOR | 11 Kw. |

| | |
|---------|--|
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -OUTPUT | |

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :  DATE : 2, 6, 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :  DATE : 2, 6, 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.CWP-002 บั๊นน้ำดี- ห้องfire pump

DATE : 2, 6, 08

FREQUENCY : MONTHLY

| รายการตรวจสอบ | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| 1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | | |
| 2. บั๊นทักค่า VOLTAGE | RS = 409 V. = ST = 410 V. = RT = 408 V. = | | |
| 3. บั๊นทักค่ากระแสไฟฟ้า | R = 9.9 A. S = 10.1 A. T = 10.2 A. | | |
| 4. บั๊นทักค่าเมกะโอห์ม | R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW. | | |
| 5. บั๊นทักค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) | _____ °C | | |
| 6. บั๊นทักค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) | _____ °C | | |
| 7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| 8. ตรวจสอบกับปั๊งบีเพล | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | | |
| 9. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยวสกรู (ทุกตัว) | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | | |
| 10. บั๊นทักค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| ความดันทางเข้า | 0 | ความดันทางออก | 11.5 PSI. |
| 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | | |
| 12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | | |
| 13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | | |
| 14. ตรวจสอบที่แกว่งตัวของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ | | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ |
| สาเหตุ / แก้ไข : | | | |

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

| | |
|---------------|--------|
| -MANUFACTURER | |
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -FLOW RATE | |
| -MOTOR | 11 kw. |

| | |
|---------|--|
| -TYPE | |
| -MODEL | |
| -OUTPUT | |

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 

DATE : 2, 6, 08

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 

DATE : 2, 6, 08

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ภายในระยะเวลาดำเนินการ 6 เดือน

ระยะดำเนินการ มกราคม ถึง มิถุนายน 2567

CPN RESIDENCE
HAMADIENT

โครงการ ...TRANG

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

NO-02

DATE : 3 / 6 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ส้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1..... 3/6/68.....

ครั้งที่ 2

| | ปกติ | ไม่ปกติ |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : จ. วัฒนวิทย์/นายอ. วัฒนวิทย์
DATE : 3 / 6 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : อ. วัฒนวิทย์
DATE : 3 / 6 / 68
ช่างอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

โครงการ ...TRANG

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

NO-01

DATE : 3 / 6 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ส้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 : 3/6/68

ครั้งที่ 2 :

| | ปกติ | ไม่ปกติ |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : 3/6/68/มจร/อช/อช

DATE : 3 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 3/6/68

DATE : 3 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนagemenท์.
โครงการ TRANG

EQUIPMENT : ROOF TANK NO.2

DATE : 8 / 6 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 8/6/68

ครั้งที่ 2

| | ปกติ | ไม่ปกติ |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE :

8 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

8 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

โครงการ TRANG

EQUIPMENT : ROOF TANK No. 1

DATE : 8, 6, 68

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1. 8/6/68

ครั้งที่ 2

- | | ปกติ | ไม่ปกติ |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : 3/คณ./วทศ/มจร

DATE : 8, 6, 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 8, 6, 68

ช่างอาคาร

| | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------|-----------------------|---|-----------------------|----------------------------------|--|
| 2.1.3 น้ำใช้ | วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | ปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ ช่วง 19.30 - 21.00 น. | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด – ปิด วาล์วน้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วง 19.30 - 21.00 น.

2.1.5 สระว่ายน้ำ

| ดัชนีกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่การตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|--|--------------------------|-----------------------|---|--|
| - โครงสร้างสระว่ายน้ำ | พื้นที่สระว่ายน้ำ | สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ | สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง

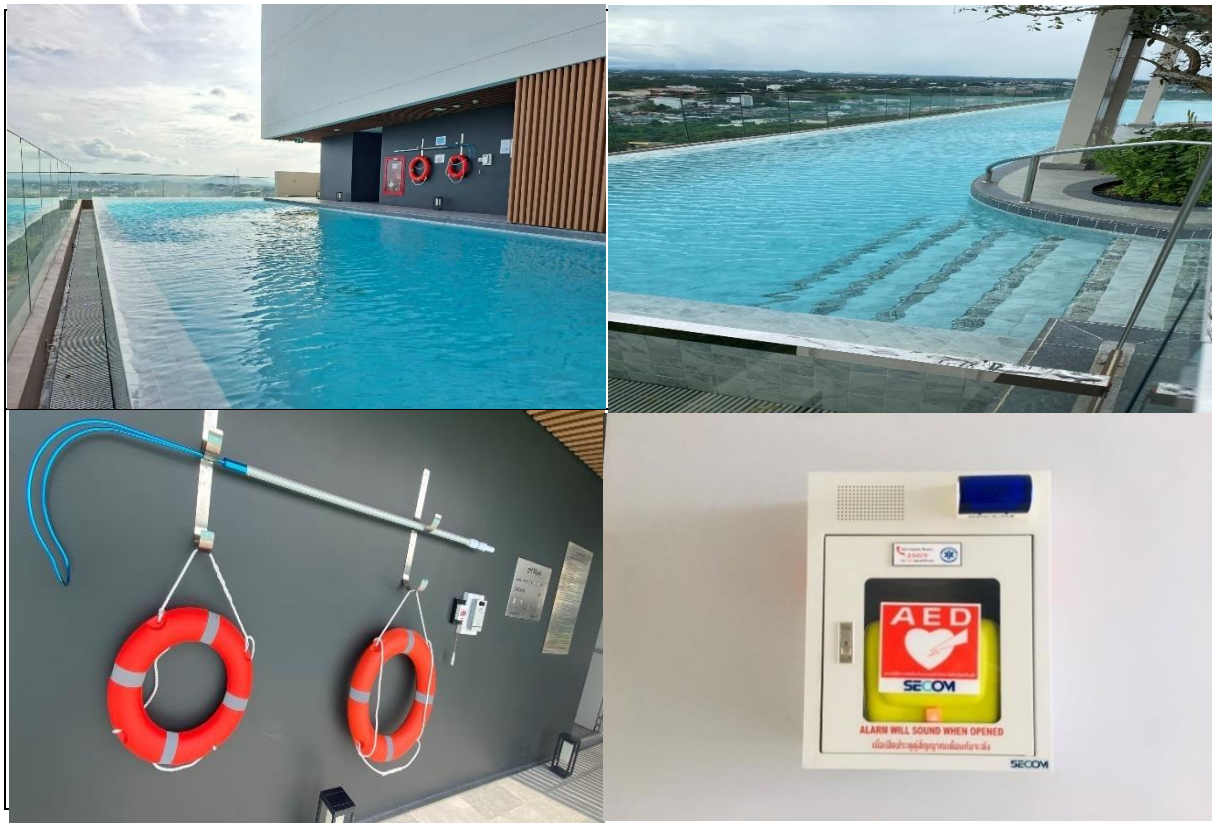




| ดัชนีกระทบ ต่อ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการ ตรวจสอบ | ความถี่การ ตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|--|--|
| - อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ | ขอบสระและ ทางเดินรอบสระ ้วยน้ำ | ไม่มีน้ำขัง | ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ สระ้วยน้ำ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ่ง เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุ คคลอาคารชุด |
| | ป้ายแสดงข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใ้ สระ้วยน้ำ | สภาพดี ไม่ลบเลือน | ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ่ง เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุ คคลอาคารชุด |
| | อุปกรณ์ประจำ สระ้วยน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ โฟมช่วยชีวิต | สภาพใช้งานได้ ไม่ชำรุด | ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ่ง เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุ คคลอาคารชุด |

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระ้วยน้ำ

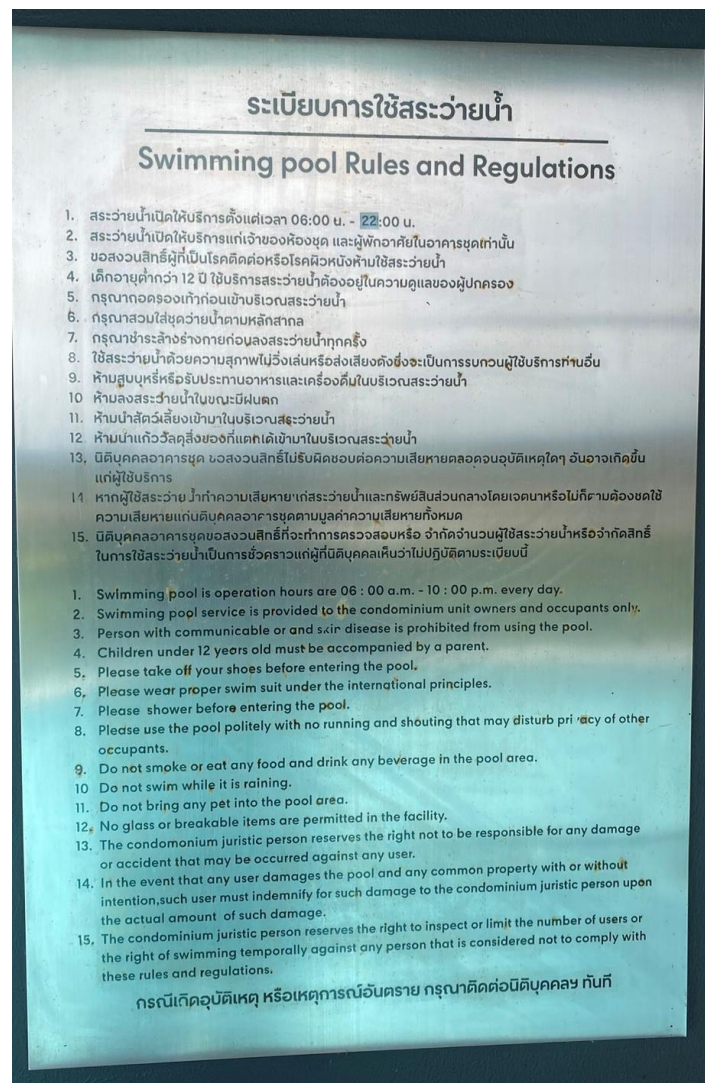
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน และประจำ
สัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง



| ดัชนีกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่การตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|---|---|---|--|---|
| - คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ | สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและตื้น บริเวณละ 1 จุด | - pH - Residual Chlorine | เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน | ทุกวัน วันละ 2 ครั้งก่อน เปิดและหลังปิดบริการและ จัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในกรณีที่ ผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือ เป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | เจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีพี เอ็น เรซซิ่ง เค็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด |
| | สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและตื้น บริเวณละ 1 จุด | - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform | เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ | เจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีพี เอ็น เรซซิ่ง เค็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด |
| | สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและตื้น บริเวณละ 1 จุด | - คลอรีนที่รวม กับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ความกระด้าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) | เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน | ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | เจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีพี เอ็น เรซซิ่ง เค็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด |
| 2.4.4 ระบบกรอง สระว่ายน้ำ | กรองของบ่ สระว่ายน้ำ | สภาพดีไม่ชำรุด | ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ่งเค็นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด |

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--|---|
| - ระบบกรอง สระว่ายน้ำ | ความสะอาด ของสระว่ายน้ำ | ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและ เศษผง | ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | เจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีพี เอ็น เรซซิ่ง เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด |

กฎระเบียบข้อบังคับการใช้พื้นที่สระว่ายน้ำ



ค่า PH และคลอรีน ตรวจสอบโดยช่างอาคารเป็นประจำทุกวันเปิดดำเนินการ



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

มีการตรวจสอบค่าน้ำเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 07:00 น. โดยค่าดังได้ตามมาตรฐาน EIA กำหนด

ระบบกรองและความสะอาดของสระ



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจคุณภาพน้ำภายในสระเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ และทำความสะอาด
สระว่ายน้ำ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์ Trang

รายการตรวจงานระบบประจำวัน

ประเภท

1, 6, 68

| ลำดับ | ระบบ | ความสะอาดใน ห้องปั๊ม | | ความสะอาด เครื่องจักร | | สถานะเครื่องจักร | | อุปกรณ์ของเครื่องจักร | | | | | | | | | | ผลการวัดค่า | | | | ผู้รับผิดชอบ | หมายเหตุ | | |
|-------|---|-------------------------|---------|--------------------------|---------|------------------|---------|---------------------------|---------|-------------|---------|----------------|---------|------------------------|---------|-----------|---------|-----------------|---------|-----------------------|----------|--------------|----------|--------|--|
| | | ผ่าน | ไม่ผ่าน | ผ่าน | ไม่ผ่าน | เปิดAuto-ปิดoff | | การทำงานของชุด คอนโทรล | | Lam หน้าตู้ | | สวิตช์ หน้าตู้ | | การทำงานของ มอเตอร์ | | จุดต่อสาย | | ท่อ-วาล์วต่าง ๆ | | ค่ามาตรฐาน | | | | วัดได้ | |
| | | | | | | ปกติ | ไม่ปกติ | ปกติ | ไม่ปกติ | ปกติ | ไม่ปกติ | ปกติ | ไม่ปกติ | ปกติ | ไม่ปกติ | ปกติ | ไม่ปกติ | ปกติ | ไม่ปกติ | | | | | | |
| 1 | COLD WATER SUPPLY PUMP -อาคาร A | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | 120 PSI | 120 | B | | | |
| 2 | BOOSTER PUMP- ชั้น 23 อาคาร B | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | Start 1.2-Stop 2.2 | 1.2-2.2 | B | | | |
| 3 | ถังลม BOOSTER PUMP - ชั้น 23 อาคาร B | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ถังลม 30 PSI | 30 | B | | | |
| 4 | Roof Tank อาคาร B ชั้น 23 | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | B | | | |
| 5 | Underground Tank - อาคาร A | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | B | | | |
| 6 | SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระว่ายน้ำน้ำ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | CL PH 1.0-1.2 7.2-7.6 | 1.0 7.5 | C | | | |
| 7 | PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | B | | | |
| 8 | WASTEWATER TREATMENT PUMP | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | B | | | |
| 9 | Aerator Blower PUMP | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | B | | | |
| 10 | sum PUMP | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | B | | | |
| 11 | ปั๊มป้อนน้ำล้างจานอาคาร C | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | B | | | |
| 12 | ปริมาณน้ำมัน Fire pump | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | 400-1100 ลิตร | 410 ลิตร | B | 8 ข.ม | | |
| 13 | FIRE PUMP | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ON- 190 psi | 190 | B | | | |
| 14 | JOCKEY PUMP | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ON-200 psi | 200 | B | | | |
| 15 | SPLIT TYPE AIR COOLED | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | | | B | | | |
| 16 | มิเตอร์น้ำของสระว่ายน้ำ | | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | | | ✓ | | | 298 | B | | | |
| 17 | มิเตอร์น้ำตัวหลัก | | | ✓ | | ✓ | | | | | | | | | | | | ✓ | | | 5537 | B | | | |

CHECKER BY :

DATE : 1, 6, 68

ช่วงอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY :

DATE : 1, 6, 68

ช่วงอาคารกะ 14.00-23.00

CHECKER BY :

DATE : 1, 6, 68

ช่วงอาคารกะ 23.00-08.00

ผู้จัดการอาคาร

DATE : 1, 6, 68

ตัวอย่างผลทดสอบค่าน้ำ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 58/388 หมู่ที่ 4 ตำบลกะลุวอ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4688 โทรสาร: 076 619965
Address: 58/388 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2668, 062 059 4688 Fax: 076 619965
เลขที่ขึ้นทะเบียนภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 4

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 555/88

ขอเป็นหนังสือปฏิบัติการบริหารเลขที่ 2-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท บีเค เนเจอร์ จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 588 หมู่ที่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (เลขที่ 20) ถนนสุขุมวิท ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทร (Tel.) : 02 7498 900 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โครงการ เอสเซ็นท์ ตรัง
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 31/03/2025
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 31/03/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 31/03-07/04/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/04/2025
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Customer

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾ | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾ |
|--|--------------|---|---------------------|-----------------------------------|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 250331/ก | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำเสีย | ประเภท ๑ |
| เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 12.00 น. | |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) | | | เหลืองใส มีตะกอน | |
| กรด-เบส (pH) at 25 °C | - | Electrometric Method part 4500-H ⁺ B | 6.5 | 5.5-9.0 |
| บีโอดี (BOD) | mg/L | Acid Modification part 4500-O C 5-Days BOD Test part 5210B | 7.4 | ≤50.0 |
| สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) | mg/L | Dried at 103 ±105 °C part 2540D | 7.3 | ≤40.0 |
| ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/L | Dried at 180 °C part 2540C | 3.28 | ≤500 |
| ไนโตรเจน ทิคเคิน (Nitrogen, TKN) | mg/L | Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B | 5.5 | ≤35.0 |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) ⁽³⁾⁽⁴⁾ | mg/L | Iodometric part 4500-S ²⁻ F | 0.06 | ≤1.0 |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ⁽⁵⁾⁽⁶⁾ | mg/L | Partition & Gravimetric part 5520B | ≤0.33 | ≤20.0 |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารตามประเภทและขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2334 วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้ตรวจรายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jeronak Madman)
Scientist

(Approved by)

(Mr. Anil Chaudhali)
Laboratory Manager

(Approved by)

(Mr. Saowanee Butsuri)
Managing Director

วันที่ (Date) :

01/04/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำตามรายละเอียดบางส่วนยกเว้นการนำใบแจ้งข้อบกพร่องไปใช้โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ จำกัด 58/388 หมู่ที่ 4 ตำบลกะลุวอ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

F-P-T-8-01/1 V2.1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/506 หมู่ที่ 4 ตำบลกะปง อำเภอกะปง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 625955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619065

Address: 59/506 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 625955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619065

เลขที่ใบอนุญาต (Tax ID.): 0835561013615 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 4
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 505/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท กูเกิลยรรรจ จำกัด
ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนเทพทองใต้ ตำบลกระหน อำเภอนบพิตำ จังหวัดภูเก็ต 83100
โทร (Tel.) : 081 129 1568 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โครงการ เอสเซ้นท์ ตรีง
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 31/03/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 31/03/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Customer
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 01/04/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 06/04/2025

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ^[1] | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) ^[2] |
|---|--------------|--|---------------------|-----------------------------------|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 25033 V11 | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำออกระบบบำบัด | น้ำทิ้งอาคาร |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำเสีย | ประเภท ๑ |
| เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 12.00 น. | |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) | | | เมสีเอ็งโง มีตะกอน | |
| การรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][4]} | mL/L | Gravimetric part 2540F | <0.10 | - |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233๖ วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบจ้างเหมาจ้าง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jeroak Madman)
Scientist

(Approved by) (Mr. Arit Chumsudjai)
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Sawanee Butsur)
Managing Director

วันที่ (Date) : 07/04/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีความเกี่ยวข้องกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำหรือเผยแพร่บางส่วนยกเว้นการนำใบใช้เพื่อเผยแพร่โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

...End...



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 58/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะปูล อำเภอกะปูล จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 823955, 062 059 2858, 062 059 4888 โทรสาร: 076 819965
Address: 58/586 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Phuket, 83120 Tel: 076 823955, 062 059 2858, 062 059 4888 Fax: 076 819965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0535561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 4 of 4
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-202458

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------|
| ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) | : บริษัท บีเค เนเจอร์ จำกัด | | |
| ที่อยู่ (Address) | : 58 หมู่ที่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (เลขที่ 20) ถนนสุขุมวิท ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270 | | |
| | โทร (Tel.) : 02 7498 900 โทรสาร (Fax) : - | | |
| สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) | : โครงการ เอสเซ้นท์ ๑๕ | | |
| วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) | : 3/03/2025 | วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) | : Grab sampling |
| วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) | : 3/03/2025 | ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) | : Customer |
| วันที่ทดสอบ (Testing Date) | : 3/03-04/04/2025 | | |
| วันที่รายงานผล (Result Date) | : 06/04/2025 | | |

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾ | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾ |
|--|--------------|--|----------------------|-----------------------------------|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 250331/12 | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำ | |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำ ⁽³⁾ | น้ำประปาส่วนภูมิภาค |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 12.10 น. | |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) | | | ใส | |
| ซัลเฟต (Sulfate) ⁽³⁾⁽⁴⁾ | mg/L | Turbidimetric | 0.31 | ≤250 |
| คลอไรด์ (Chloride) ⁽³⁾ | mg/L | Argentometric 4500-Cl- B | 9.5 | ≤600 |
| เหล็ก (Total Iron) ⁽³⁾ | mg/L | Phenanthroline part 3500-Fe B | <0.10 ⁽⁵⁾ | ≤0.3 |
| ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness as CaCO ₃) ⁽³⁾ | mg/L | EDTA Titrimetric part 2340C | 90.0 | ≤300 |
| สี (Color, True) ⁽³⁾⁽⁴⁾ | pt-co | Spectrophotometric | 2.0 | ≤15.0 |
| ความขุ่น (Turbidity) ⁽³⁾⁽⁴⁾ | NTU | Nephelometric part 2150 B | 0.10 | ≤5.0 |
| ไนเตรต (Nitrate) ⁽³⁾⁽⁴⁾ | mg/L | Spectrophotometric part 4500-NO ₃ - C | 11.2 | ≤50 |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliforms) ⁽³⁾⁽⁶⁾ | MPN/100 mL | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E | <2.0 | ไม่พบ |
| อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) ⁽³⁾⁽⁶⁾ | MPN/100 mL | Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E | <2.0 | ไม่พบ |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017

[2] มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

พฉ.ให้ความเห็นชอบ เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2550 ต่อท้ายในพิธีขอความเห็นชอบฯ กคณ. ที่ มท 55702-2/2550 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2550

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาฯ (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

<2.0 หมายถึง NOT Detected

ผู้วิเคราะห์รายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jerngk Madman)
Scientist

(Approved by)

(Mr. Anit Chansudjai)
Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Sawanee Sutsuul)
Managing Director

วันที่ (Date) :

04/10/2563

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบมีขึ้นเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะถือว่าถูกต้องและเชื่อถือได้เฉพาะในส่วนที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service
ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ เน้นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

...End...

S-P-T-B-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะลุวอ อำเภอเมือง จังหวัดน่าน 55120 โทร: 076 6239955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 6199955

Address: 59/386 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Phuket, 83120 Tel: 076 6239955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 6199955

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0655561013613 E-mail: bknature.4@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 3 of 4

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 555/68

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ๖-290

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------|
| ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) | : บริษัท บีเค เนเจอร์ จำกัด | | |
| ที่อยู่ (Address) | : 59 หมู่ที่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (เบจิง 20) ถนนสุขุมวิท ตำบลลำไยเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270 | | |
| | โทร (Tel.) : 02 7498 900 | โทรสาร (Fax) : - | |
| สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) | : โครงการ เอสเซ็นท์ สวี | | |
| วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) | : 31/03/2025 | วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) | : Grab sampling |
| วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) | : 31/03/2025 | ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) | : Customer |
| วันที่ทดสอบ (Testing Date) | : 31/03-01/04/2025 | | |
| วันที่รายงานผล (Result Date) | : 08/04/2025 | | |

| รายการทดสอบ (Parameter) | หน่วย (Unit) | วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾ | ผลการทดสอบ (Result) | มาตรฐาน (Standard) ⁽³⁾ |
|-------------------------------------|--------------|--|---------------------|-----------------------------------|
| รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) | | | 250331/12 | |
| ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) | | | น้ำใช้ | |
| ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) | | | น้ำ ⁽²⁾ | |
| เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) | | | 12.10 น. | |
| ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) | | | ใส | |
| กรด-เบส (pH) at 25 °C | - | Electrometric Method part 4500-H ⁺ B | 6.6 | 6.5-8.5 |
| ของแข็งทั้งหมด (Total Solids) | mg/L | Dried at 180 °C part 2540C | 125 | - |

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรมประปาส่วนภูมิภาค

ผวก.ให้ความเห็นชอบ เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2550 คัดค้านบันทึกข้อความของ กคณ. ที่ มท 05702-2/2558 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2550

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

ผู้วิเคราะห์รายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jerasak Madman)
Scientist

(Approved by)

(Mr. Apich Chunsudjai)
Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Sawanee Butsuri)
Managing Director

วันที่ (Date) :

07/04/2568

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ หรือมิฉะนั้นจะถือว่าผิดกฎหมาย

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพการวิเคราะห์ที่แม่นยำและรวดเร็ว

F-P-7.01/1 V2.1 มกราคม 2563

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL ปั๊มสระว่ายน้ำ

DATE : 8/1/18

FREQUENCY : MONTHLY

| รายการ | ผลการตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|------------------------------|---|--|
| ค่าคลอรีน | 12 CL | ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 |
| ค่ากรด - ด่าง | 8.5 PH | ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL |
| สีของน้ำความสะอาด | (✓) ปกติ () ผิดปกติ | |
| ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ | (✓) ปกติ () ผิดปกติ | |
| SWIMMING POOL PUMP | | |
| 1. แรงดันไฟฟ้า (V) | SWP.1 408 V. SWP.2 409 V. JP.1 409 V. | |
| 2. กระแสไฟฟ้า (A) | SWP.1 4.0 A. SWP.2 4.0 A. JP.1 4.0 A. | |
| 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า | SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. | |
| OVER LOAD | SWP.1 5.0 A. SWP.2 5.0 A. JP.1 5.0 A. | |
| ความดันที่เครื่องกรอง | F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI | ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง |
| ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว | (...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์ | (...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม | (...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| ตรวจสอบเครื่องกรอง | (...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| ตรวจสอบเครื่องเกลือ | (...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ | ค่าเกลือ3500.....PPM |
| ระบบไหลเวียนของน้ำ | (...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 8/1/18

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 8/1/18

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL บั้มสระว่ายน้ำ

DATE : 9, 2, 68

FREQUENCY : MONTHLY

| รายการ | ผลการตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|------------------------------|---|--|
| ค่าคลอรีน | 1.2 CL | ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 |
| ค่ากรด - ด่าง | 7.5 PH | ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL |
| สีของน้ำความสะอาด | (/) ปกติ () ผิดปกติ | |
| ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ | (/) ปกติ () ผิดปกติ | |
| SWIMMING POOL PUMP | | |
| 1. แรงดันไฟฟ้า (V) | SWP.1 410 V. SWP.2 409 V. JP.1 409 V. | |
| 2. กระแสไฟฟ้า (A) | SWP.1 4.0 A. SWP.2 4.0 A. JP.1 4.0 A. | |
| 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า | SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. | |
| OVER LOAD | SWP.1 5.0 A. SWP.2 5.0 A. JP.1 5.0 A. | |
| ความดันที่เครื่องกรอง | F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI | ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง |
| ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว | (.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์ | (.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม | (.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| ตรวจสอบเครื่องกรอง | (.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| ตรวจสอบเครื่องเกลือ | (.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ | ค่าเกลือPPM |
| ระบบไหลเวียนของน้ำ | (.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : hsk/อภิสิริ

DATE : 9, 2, 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : อ.อ.

DATE : 9, 2, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL บั้มสระว่ายน้ำ

DATE : 5 / 3 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

| รายการ | ผลการตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|------------------------------|--|--|
| ค่าคลอรีน | 1.0 CL | ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 |
| ค่ากรด - ด่าง | 7.5 PH | ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL |
| สีของน้ำความสะอาด | (✓) ปกติ () ผิดปกติ | |
| ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ | (✓) ปกติ () ผิดปกติ | |
| SWIMMING POOL PUMP | | |
| 1. แรงดันไฟฟ้า (V) | SWP.1 410 V. SWP. 2 411 V. JP.1 411 V. | |
| 2. กระแสไฟฟ้า (A) | SWP.1 4.0 A. SWP.2 4.1 A. JP.1 A. | |
| 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า | SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. | |
| OVER LOAD | SWP.1 5.0 A. SWP.2 5.0 A. JP.1 5.0 A. | |
| ความดันที่เครื่องกรอง | F1.....11.....PSI F2.....11.....PSI | ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง |
| ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว | (✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| การทำงานของปั้ม , มอเตอร์ | (✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั้ม | (✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| ตรวจสอบเครื่องกรอง | (✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| ตรวจสอบเครื่องเกลือ | (✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ | ค่าเกลือ8500.....PPM |
| ระบบไหลเวียนของน้ำ | (✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 

DATE : 5 / 3 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 

DATE : 5 / 3 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 5 / 4 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

| รายการ | ผลการตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|------------------------------|---|--|
| ค่าคลอรีน | 9.0 CL | ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 |
| ค่ากรด - ด่าง | 7.5 PH | ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL |
| สีของน้ำสะอาด | (/) ปกติ () ผิดปกติ | |
| ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ | (/) ปกติ () ผิดปกติ | |
| SWIMMING POOL PUMP | | |
| 1. แรงดันไฟฟ้า (V) | SWP.1 411 V. SWP.2 492 V. JP.1 V. | |
| 2. กระแสไฟฟ้า (A) | SWP.1 4.1 A. SWP.2 4.2 A. JP.1 A. | |
| 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า | SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. | |
| OVER LOAD | SWP.1 5.0 A. SWP.2 5.0 A. JP.1 5.0 A. | |
| ความดันที่เครื่องกรอง | F1 19 PSI F2 99 PSI | ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง |
| ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว | (/) ปกติ () ผิดปกติ | |
| การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์ | (/) ปกติ () ผิดปกติ | |
| ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม | (/) ปกติ () ผิดปกติ | |
| ตรวจสอบเครื่องกรอง | (/) ปกติ () ผิดปกติ | |
| ตรวจสอบเครื่องเกลือ | (/) ปกติ () ผิดปกติ | ค่าเกลือPPM |
| ระบบไหลเวียนของน้ำ | (/) ปกติ () ผิดปกติ | |

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY :

DATE : 5 / 4 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 5 / 4 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT: SWIMMING POOL บั้มสระว่ายน้ำ

DATE : 19, 5, 68

FREQUENCY : MONTHLY

| รายการ | ผลการตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|------------------------------|--|--|
| ค่าคลอรีน | 9.0 CL | ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 |
| ค่ากรด - ด่าง | 7.4 PH | ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL |
| สีของน้ำความสะอาด | (✓) ปกติ () ผิดปกติ | |
| ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ | (✓) ปกติ () ผิดปกติ | |
| SWIMMING POOL PUMP | | |
| 1. แรงดันไฟฟ้า (V) | SWP.1 409 V. SWP. 2 409 V. JP.1 408 V. | |
| 2. กระแสไฟฟ้า (A) | SWP.1 4.0 A. SWP.2 4.0 A. JP.1 A. | |
| 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า | SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. | |
| OVER LOAD | SWP.1 5.0 A. SWP.2 5.0 A. JP.1 5.0 A. | |
| ความดันที่เครื่องกรอง | F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI | ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง |
| ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว | (...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| การทำงานของปั้ม , มอเตอร์ | (...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั้ม | (...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| ตรวจสอบเครื่องกรอง | (...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| ตรวจสอบเครื่องเกลือ | (...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ | ค่าเกลือ2500.....PPM |
| ระบบไหลเวียนของน้ำ | (...✓...) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE :

19, 5, 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE :

19, 5, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL บั้มสระว่ายน้ำ

DATE : 11/6/68

FREQUENCY : MONTHLY

| รายการ | ผลการตรวจสอบ | หมายเหตุ |
|------------------------------|---|--|
| ค่าคลอรีน | 1.6 CL | ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 |
| ค่ากรด - ด่าง | 7.2 PH | ต่ำกว่า 7.2 เต็ม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เต็ม HCL |
| สีของน้ำความสะอาด | (✓) ปกติ () ผิดปกติ | |
| ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ | () ปกติ () ผิดปกติ | |
| SWIMMING POOL PUMP | | |
| 1. แรงดันไฟฟ้า (V) | SWP.1 408 V. SWP.2 409 V. JP.1 409 V. | |
| 2. กระแสไฟฟ้า (A) | SWP.1 4.0 A. SWP.2 4.1 A. JP.1 4.0 A. | |
| 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า | SWP.1 — MW. SWP.2 — MW. | |
| OVER LOAD | SWP.1 5 A. SWP.2 6 A. JP.1 5 A. | |
| ความดันที่เครื่องกรอง | F1 10 PSI F2 10 PSI | ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง |
| ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว | (✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| การทำงานของปั้ม , มอเตอร์ | (✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั้ม | (✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| ตรวจสอบเครื่องกรอง | (✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |
| ตรวจสอบเครื่องเกลือ | (✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ | ค่าเกลือ 3500 PPM |
| ระบบไหลเวียนของน้ำ | (✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ | |

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE :

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

2.1.6 น้ำเสีย

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม



| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---------------------|---|---|--|--|
| - ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | ส่วนแยกกากตะกอนหนัก | - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซชี เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

ชุดที่ 1

- 1.ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
- 2.ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0 - 330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
- 3.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502 - 1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
- 5.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95.0 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- 6.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2 - 20 ml/hr. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/hr.
- 7.ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0 - 66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
- 8.ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20 - 36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
- 9.ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8 - 5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
- 10.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000 - 489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
- 11.ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล : อยู่ในช่วง 11,200 - 165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml
11. ปริมาณคลอรีนคงเหลือ : มีค่า 0.2mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---------------|---|--|--|---|
| - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | บ่อพักขยะ | - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็นเรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

ชุดที่ 2

1. ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.7 - 8.4 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05
2. ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 8.4 - 8.6 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05 mg/l
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 4 - 8 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.0 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 479 - 490 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 480.0 mg/l
5. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 ml/hr.
6. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 9.24 - 10.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.08 mg/l
7. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 3-4 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.5 mg/l
8. ซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 mg/l
9. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 1.8 - 100 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 50.9 MPN/100 ml
10. ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล : มีค่าเฉลี่ย 1.8 MPN/100 ml
11. ปริมาณคลอรีนเหลือ : มีค่า 0.2 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

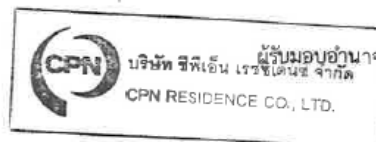
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|----------------------------|--|---|---|---|
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครหาดใหญ่) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอู๊ด)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

จากการทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

143/167

พฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

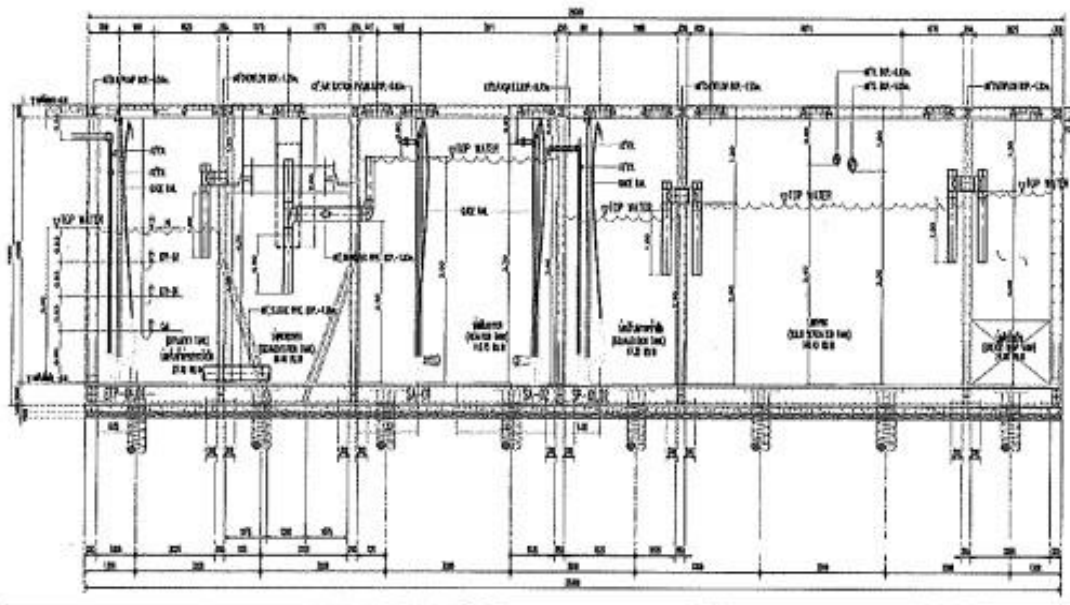
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---------------|---|--|---------------------|--------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | 10.การทำงานของเครื่องกวนผสมเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | | |

แบบ ทศ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

โครงการ ESCENT TRANG



แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พัทลุง

แขวง/ตำบล ห้วยเตี๋ย เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ตรัง โทรศัพท์ 075-821-245 โทรสาร -

มี นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ตรีง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ

ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)1/2566.....

ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....

หมดอายุ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ตรัง.. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ตรัง.....)

.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์.....)

ใบอนุญาตเลขที่1/2566..... หมดอายุไม่มีหมดอายุ.....

ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | ภาพถ่ายข้อมูลบันทึก | |
|--------------|--|---|--|---|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------|--|---------------------|-----------------------|
| | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ไม่ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารอินทรีย์จากพื้นที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | ปริมาณที่พบที่เกินขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไป | | อุปสรรคและแนวทางแก้ไข |
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองไขมัน (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (รวม) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | | |
| 1/3/2025 | 218.3 | 41 | 32.8 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 2/3/2025 | 221.3 | 40 | 32 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 3/3/2025 | 224.5 | 40 | 32 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 4/3/2025 | 228.1 | 52 | 41.6 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 5/3/2025 | 232 | 38 | 30.4 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 6/3/2025 | 235.1 | 43 | 34.4 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 7/3/2025 | 239.1 | 39 | 31.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 8/3/2025 | 242.1 | 42 | 33.6 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 9/3/2025 | 246.3 | 36 | 28.8 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 10/3/2025 | 249.1 | 35 | 28 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 11/3/2025 | 252.8 | 34 | 27.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 12/3/2025 | 256.2 | 47 | 37.6 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 13/3/2025 | 259.2 | 48 | 38.4 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 14/3/2025 | 262.2 | 55 | 44 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 15/3/2025 | 266.1 | 49 | 39.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 16/3/2025 | 269.5 | 42 | 33.6 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 17/3/2025 | 273 | 19 | 15.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 18/3/2025 | 276.5 | 34 | 27.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 19/3/2025 | 280.9 | 63 | 50.4 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 20/3/2025 | 283.2 | 30 | 24 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 21/3/2025 | 286.4 | 22 | 17.6 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 22/3/2025 | 290 | 31 | 24.8 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 23/3/2025 | 295.9 | 34 | 27.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 24/3/2025 | 296.9 | 13 | 10.4 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 25/3/2025 | 300 | 39 | 31.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 26/3/2025 | 302 | 73 | 58.4 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 27/3/2025 | 307.3 | 19 | 15.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 28/3/2025 | 311.2 | 35 | 28 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 29/3/2025 | 314.2 | 33 | 26.4 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 30/3/2025 | 317.7 | 34 | 27.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| 31/3/2025 | 312.2 | 28 | 22.4 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่พบ | ไม่มี | จุดพบ | |
| รวม | 106.4 | 1188 | 950.4 | | | | | | | | | | | | จุดพบ | |

แบบ พส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสซีเอ็นทีตราง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 168

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พหลุ

แขวง/ตำบล : ทับเที่ยง

เขต/ตำบล : เมืองตราง

จังหวัด : ตราง

โทรศัพท์ : 075821245

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 378

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/บปบป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ จุลพล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

112566

หมดอายุ

1/3/2569

ออกให้โดย

10/00/00000000

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

141.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครตรัง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ตูตตะกอนย้อนกลับไปยังบำบัดใหม่

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

| | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 106.400 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,188.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 950.400 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. - | 0.000 กิโลกรัม |

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

| | | |
|------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำลาย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

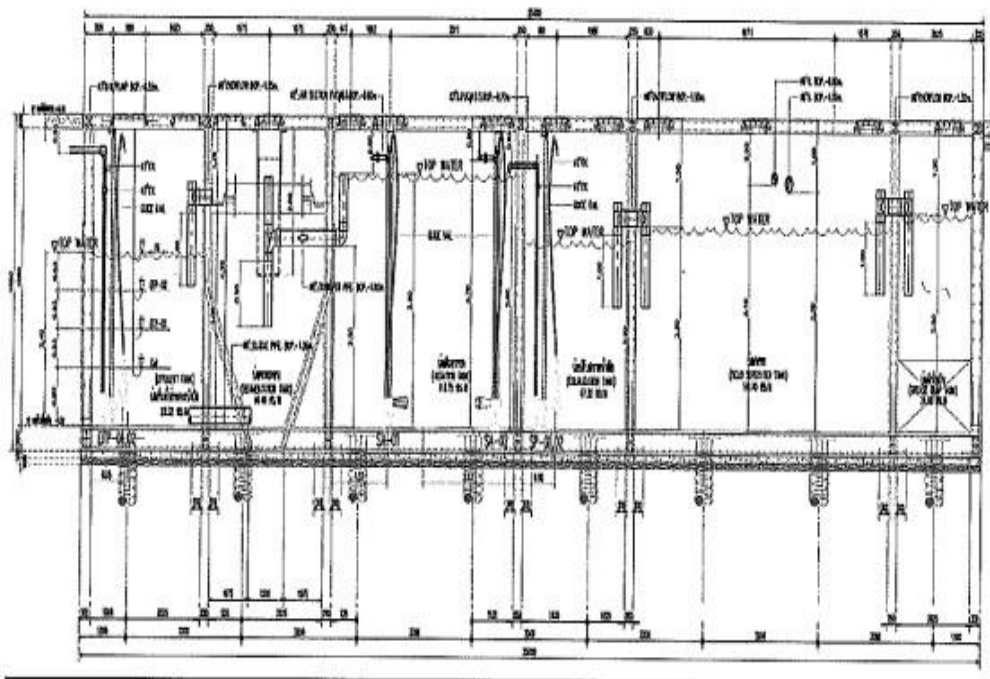
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบ ทศ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
โครงการ ESCENT TRANG



แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พัทลุง
แขวง/ตำบล ตำบลเที่ยง เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ตรีง โทรศัพท์ 075-821-245 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ตรีง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)1/2566.....
ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....
หมดอายุ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ตรัง.. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ตรัง.....)

.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์.....)

ใบอนุญาตเลขที่1/2566..... หมดอายุไม่มีหมดอายุ.....

ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | ดำเนินการเพื่อป้องกัน |
|--------------|--|--|--|---|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|
| | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ไม่ระบบ) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชั่ง/ปริมาณ) | การพิจารณาของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เก็บขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | |
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรอง/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | |
| 1/4/2025 | 324.7 | 50 | 40 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 2/4/2025 | 327.7 | 45 | 36 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 3/4/2025 | 331.6 | 29 | 23.2 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 4/4/2025 | 335.6 | 92 | 73.6 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 5/4/2025 | 338.6 | 20 | 16 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 6/4/2025 | 341.7 | 18 | 14.4 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 7/4/2025 | 344.9 | 10 | 8 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 8/4/2025 | 347.9 | 15 | 12 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 9/4/2025 | 352.7 | 31 | 24.8 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 10/4/2025 | 356.5 | 30 | 24 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 11/4/2025 | 359.6 | 20 | 16 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 12/4/2025 | 363.6 | 9 | 7.2 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 13/4/2025 | 366.5 | 24 | 19.2 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 14/4/2025 | 370 | 24 | 19.2 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 15/4/2025 | 373.4 | 4 | 3.2 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 16/4/2025 | 377.3 | 3 | 2.4 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 17/4/2025 | 380.3 | 40 | 32 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 18/4/2025 | 383.3 | 40 | 32 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 19/4/2025 | 386.3 | 30 | 24 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 20/4/2025 | 391.2 | 29 | 23.2 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 21/4/2025 | 394.4 | 35 | 28 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 22/4/2025 | 398.6 | 20 | 16 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 23/4/2025 | 401.6 | 25 | 20 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 24/4/2025 | 404.6 | 20 | 16 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 25/4/2025 | 407.8 | 63 | 50.4 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 26/4/2025 | 410.8 | 58 | 46.4 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 27/4/2025 | 414.3 | 20 | 16 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 28/4/2025 | 418.5 | 47 | 37.6 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 29/4/2025 | 421.9 | 31 | 24.8 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| 30/4/2025 | 425.3 | 20 | 16 | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| | | | | ระบบ | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล |
| รวม | 113.1 | | 721.6 | | | | | | | | | | | | จุดพล |

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสซีเอ็นทีตราง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 168

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : หนองแขวง

เขต/ตำบล : เมืองตราง

จังหวัด : ตราง

โทรศัพท์ : 075821245

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 378

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ จุลพล แก้วพิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ 112566 หมดอายุ 31/12/2570

ออกให้โดย 10/00/0000 0000

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครตรัง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูปตะกอนย้อนกลับไปบำบัดใหม่

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 113.100 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 902.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 721.600 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

| | |
|---|----------------|
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

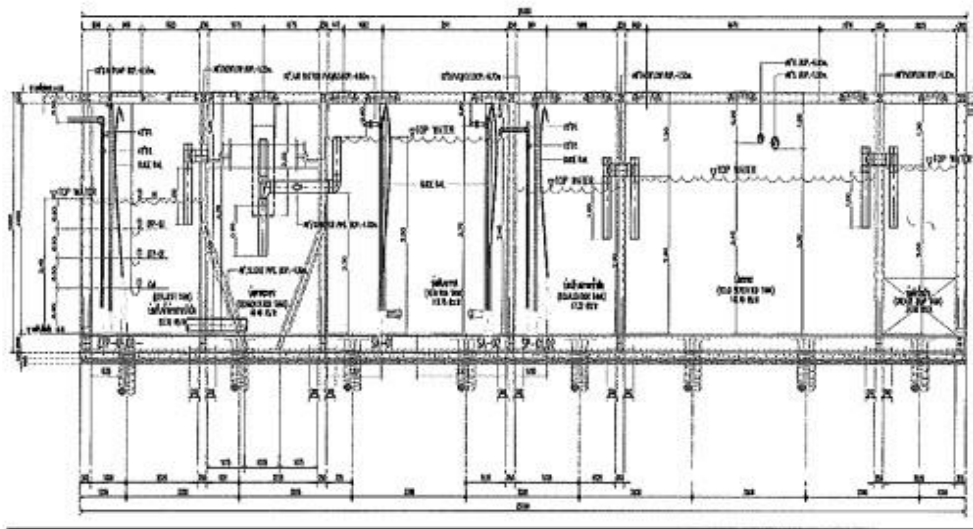
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทศ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
โครงการ ESCENT TRANG



แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พัทลุง
แขวง/ตำบล ทับเที่ยง เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ตรัง โทรศัพท์ 075-821-245 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ตรีง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)1/2566.....
ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....
หมดอายุ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ตรัง.. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ตรัง.....)

.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์.....)

ใบอนุญาตเลขที่1/2566..... หมดอายุไม่มีหมดอายุ.....

ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลทั่วไปจากแหล่งกำเนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | หมายเหตุข้อบกพร่อง | |
|--------------|--|--|---|--|--|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|-----------|------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำใช้ใน ทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | การระบายน้ำ ซึ่งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) | ปริมาณ สารเคมีหรือ สารพิษ ที่ ระบายออก (ชื่อ/ปริมาณ) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | ปริมาณตะกอน ที่ตกค้างใน ถังตกตะกอน | | ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข |
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องควบคุมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | เครื่องควบคุมมลพิษสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) | | | | |
| 1/5/2565 | 4230 | 40 | 32 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 2/5/2565 | 4238 | 25 | 20 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 3/5/2565 | 4265 | 25 | 20 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 4/5/2565 | 4295 | 20 | 16 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 5/5/2565 | 4331 | 18 | 14.4 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 6/5/2565 | 4364 | 25 | 20 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 7/5/2565 | 4399 | 31 | 24.8 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 8/5/2565 | 4431 | 9 | 7.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 9/5/2565 | 4473 | 21 | 16.8 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 10/5/2565 | 4506 | 19 | 15.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 11/5/2565 | 4543 | 10 | 8 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 12/5/2565 | 4577 | 10 | 8 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 13/5/2565 | 4609 | 12 | 9.6 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 14/5/2565 | 4642 | 32 | 25.6 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 15/5/2565 | 4674 | 31 | 24.8 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 16/5/2565 | 4709 | 32 | 25.6 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 17/5/2565 | 4747 | 30 | 24 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 18/5/2565 | 4780 | 15 | 12 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 19/5/2565 | 4819 | 14 | 11.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 20/5/2565 | 4856 | 36 | 28.8 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 21/5/2565 | 4890 | 29 | 23.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 22/5/2565 | 4928 | 15 | 12 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 23/5/2565 | 4959 | 14 | 11.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 24/5/2565 | 4992 | 26 | 20.8 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 25/5/2565 | 5026 | 15 | 12 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 26/5/2565 | 5061 | 15 | 12 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 27/5/2565 | 5100 | 14 | 11.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 28/5/2565 | 5132 | 15 | 12 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 29/5/2565 | 5166 | 14 | 11.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 30/5/2565 | 5201 | 15 | 12 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| 31/5/2565 | 5236 | 49 | 39.2 | ระบาย | ไม่ได้ใช้ | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | จุดพล | |
| รวม | 1027 | | 501.6 | | | | | | | | | | | | | |

แบบ พส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสซีเอ็นตรี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 168

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พัทลุง

แขวง/ตำบล : ตำบลเที่ยง

เขต/ตำบล : เมืองตรี

จังหวัด : ตรี

โทรศัพท์ : 075821245

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 378

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ จุลพล แก้วพิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ 1/2566

หมดอายุ 1/1/2570

ออกให้โดย ภาณุกร รอดวงษ์

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลมตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครตรัง
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูปตะกอนย้อนกลับไปบำบัดใหม่
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|--|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,027.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 676.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 501.600 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบละกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุบัติเหตุ และแนวทางแก้ไข ไม่มี
- คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๙๐๖
๔. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๙๐๗

2.1.7 การระบายน้ำ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|-----------------------|--|---|
| 2.1.6. การระบายน้ำ | 1) บ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเค้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ | สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเค้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบวงจรของตู้คอนโทรลของปั๊มสูบน้ำที่บ่อหนองและทำความสะอาดทางระบายน้ำ

2.1.8 มูลฝอย

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|--|---------------------|--|
| 2.1.7 มูลฝอย | พื้นที่โครงการบริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักถังขยะมูลฝอยรวม | - ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | ทุกวัน | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - กลิ่น - ทัศนียภาพ | ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | ทุกวัน | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |



บรรยายการปฏิบัติงาน

- มีการเก็บขยะมูลฝอยตามชั้นที่พักอาศัยทุกวัน และมีการนำขยะลงมารวมที่ห้องเก็บขยะเพื่อให้รถขนขยะนำออกไปกำจัดในลำดับถัดไป

2.1.9 การอนุรักษ์พลังงาน

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|--|---|--|---|
| 2.1.8 การอนุรักษ์พลังงาน | <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่บเลือน | ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ โดยเจ้าหน้าที่ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

2.1.9 การอนุรักษ์พลังงาน



บรรยายการปฏิบัติงาน

สรุประบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด - ปิดอัตโนมัติ ประจำเดือน

1. วัดค่าความต้านทานภายในสายสัญญาณ (DC Resistance) น้อยกว่า 90Ω ต่อ 1000 เมตร
2. ใช้สาย Unshielded Twisted Pair (UTP, CAT5) เป็นสายสัญญาณ ตามมาตรฐานระบบ LAN
3. ในการเข้าสายสัญญาณของสาย UTP
 - ใช้สายสีส้ม กับ สายสีฟ้า เข้าที่ขั้วบวก (+)
 - ใช้สายสีส้ม - ขาว กับ สายสีฟ้า - ขาว เข้าที่ขั้วลบ (-)

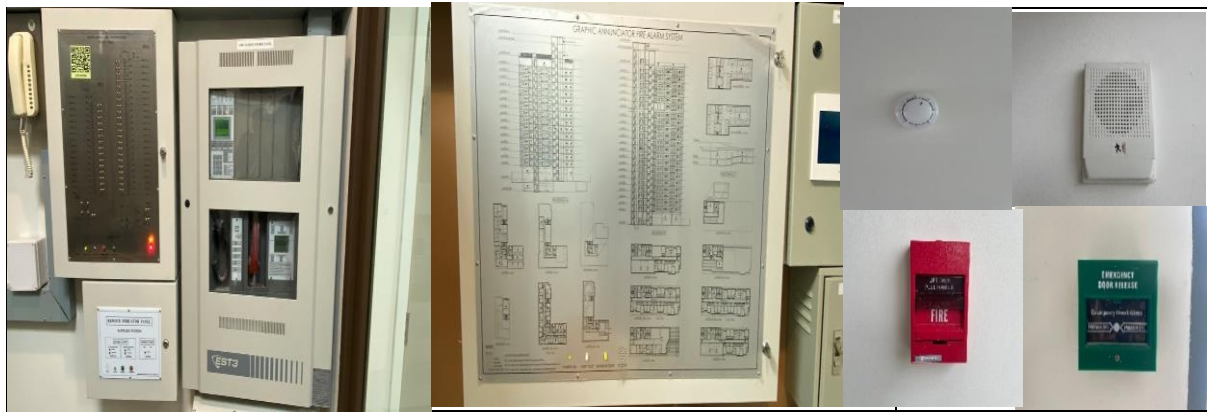
หมายเหตุ : สายสีเหลืองเอาไว้สำรอง

4. เดินสาย UTP ที่ใช้เชื่อมต่ออุปกรณ์แยกต่อแยกจากสายของระบบอื่น
5. ติดตั้ง Box สำหรับสวิตช์ (Key Input Unit) ในแนวตั้ง
6. ใช้ Power Supply Unit ที่มีขนาดเพียงพอต่อการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
7. ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน
8. ช่าง PM ลิฟต์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็กระบบลิฟท์ประจำทุกเดือน
9. ระบบปั้มน้ำช่วง PM ตรวจสอบระบบการทำการชุดควบคุมทุกสัปดาห์

2.1.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

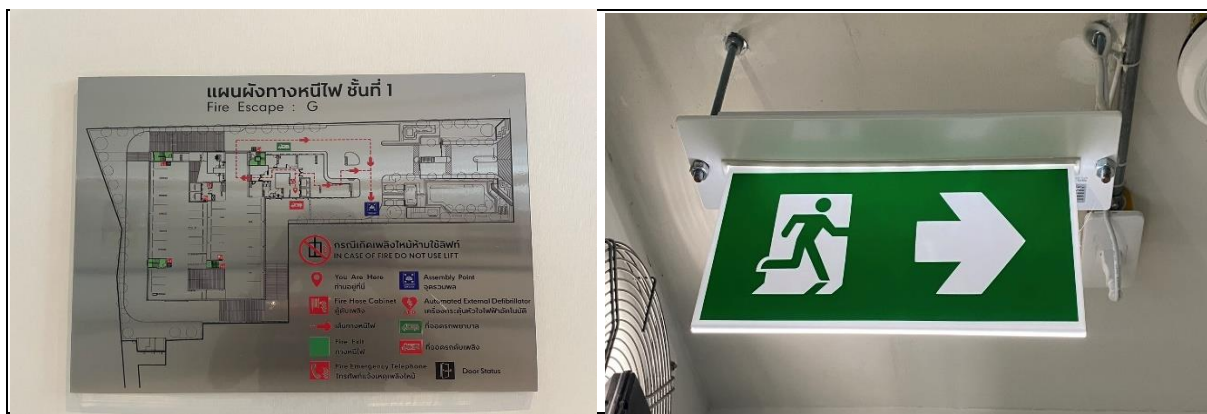
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|---|--|-----------------------|--|--|
| 2.1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | 3 เดือน 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | ระบบจ่ายไฟสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน | ทดสอบอุปกรณ์ | 3 เดือน 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ | - สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | 3 เดือน 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบหิ้วได้ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | 3 เดือน 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | 3 เดือน 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้สายฉีดน้ำ (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) |

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)
2. ทดสอบแผงวงจรแบบกราฟฟิค (Graphic Annunciator)
3. ตรวจสอบชุดจ่ายไฟสำรอง (Secondary Power Supplies)
4. ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์
5. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร
6. ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliance Test)
7. ทดสอบอุปกรณ์สื่อสาร (Fire Telephone)
8. ทดสอบอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ (Initiating Devices Test)
 - อุปกรณ์จับควัน (Smoke Detectors)
 - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)



CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการEscent Trang.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้


DATE : 9, 5, 68

รายการตรวจสอบ


FREQUENCY : MONTHLY

| ลำดับ | รายละเอียด | ค่ามาตรฐาน | ปกติ | ผิดปกติ | คำแนะนำและการแก้ไข |
|-------|---|---------------------------|------|---------|--------------------|
| 1 | ตรวจสอบสภาพโถงทั่วไปของชุดควบคุมหลัก | ปกติ | ✓ | | |
| 2 | ตรวจสอบสภาพโถงทั่วไปของฝั่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | สะอาดเรียบร้อย | ✓ | | |
| 3 | ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator | หลอดไฟติดทั้งหมด | ✓ | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ | 12 V. /2 UNIT | ✓ | | |
| 5 | ตรวจสอบสภาพโถงทั่วไป | ปกติ | ✓ | | |
| 6 | ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ | ปกติ | ✓ | | |
| 7 | ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น | ปกติ | ✓ | | |
| 8 | ทดสอบการแจ้งเหตุใหม่ในแต่ละโซน | ปกติ | ✓ | | |
| 9 | ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble) | ปกติ | ✓ | | |
| 10 | ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก | ปกติ | ✓ | | |
| 11 | ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง | มีเสียงดัง | ✓ | | |
| 12 | ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน | มีการส่งสัญญาณ Alarm | ✓ | | |
| 13 | ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน | มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น | ✓ | | |
| 14 | ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน | มีการส่งสัญญาณ Alarm | ✓ | | |
| 15 | ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ | มีการส่งสัญญาณ Alarm | ✓ | | |
| 16 | ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ | ติดต่อสื่อสารได้ | ✓ | | |
| 17 | ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย | ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม | ✓ | | |
| 18 | ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized | ปกติ | ✓ | | |
| 19 | ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1 | ปกติ | ✓ | | |
| 20 | ทำความสะอาดฮาร์ดแวร์อุปกรณ์ | ได้ดำเนินการ | ✓ | | |

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY : 
DATE : 9, 5, 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 
DATE : 9, 5, 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บรรยายการปฏิบัติงาน ช่างอาคารตรวจทุกเดือน โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตามกำหนดของ EIA

บรรยายการปฏิบัติงาน

- 1.ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน – อายุการใช้งาน
- 2.ช่าง PM คำนวณระดับเพลิงประจำเดือน

CPN RESIDENCE MANAGEMENT
โครงการ Escent Trang.....
EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP
DATE: 3, 5, 68
FREQUENCY : MONTHLY

| รายการปฏิบัติงาน | |
|--|---|
| 1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม | 1100 ลิตร, หยุด 700 ลิตร - 75% ของ 1400 LITRE 1050 LITRE |
| 2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว |
| 3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน |
| 4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน |
| 5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ | <input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม |
| 6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่ | B1: 12.5 Volts B2: 12.1 Volts (ตู้ Control) |
| 7. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ | A1: Ampere A2: Ampere (ตู้ Control) |
| 8. บันทึกค่าความจุไฟฟ้าของแบตเตอรี่ | N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก |
| 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 | 1 2 3 4 5 6 |
| 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2 | 1 2 3 4 5 6 |
| 8.3 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ | ตัวที่ 1 ตัวที่ 2 |
| 9. บันทึกค่าโวลต์ของ | B1: 12.3 Volts B2: 12.2 Volts |
| 10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น | <input checked="" type="checkbox"/> จาก <input type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง -อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น 80 °C |
| 11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง | 70 PSI -อุณหภูมิ เครื่องยนต์ 65 °C |
| 12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง | 700 RPM -เวลา ที่วัดอุณหภูมิ 8.15 น. |
| 13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง | เริ่ม 13.00 Hours หยุด 13.15 Hours |
| 14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ทำความสะอาด <input type="checkbox"/> เปลี่ยน |
| 15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ น้ำมันเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข |
| 16. ตรวจสอบสภาพการยึดของสลัก | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข |
| 17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข |
| 18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) | |
| FIRE PUMP ความดันเข้า : | ความดันออก : 2.50 PSI |
| JOCKEY PUMP ความดันเข้า : | ความดันออก : 2.50 PSI |
| 19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข |
| 20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข |
| 21. ตรวจสอบสภาพเรืควาล์ว (ฟังเสียงรั่วของท่อเครื่อง) | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข |
| 22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข |
| 23. ตรวจสอบน็อตที่หัวท่อกันสนิมต่างๆ ต้องแน่นเสมอ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข |
| 24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข |
| แรงดันน้ำในระบบ | : PSI |
| แรงดันน้ำในระบบ (ก่อน Drain น้ำทิ้ง) | : PSI |
| JOCKEY PUMP START : ...210..... PSI | TIME START:น |
| JOCKEY PUMP STOP : ...210..... PSI | TIME STOP :น |
| FIRE PUMP START : ...190..... PSI | |
| FIRE PUMP RELIEF : ...210..... PSI | |
| -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : | °C |
| -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : | °C |
| -อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : | °C |
| -อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : | °C |
| ข้อมูลจำเพาะ : | ข้อมูลจำเพาะ : |

หมายเหตุ :
CHECKER BY :  DATE : 3, 5, 68
ช่างอาคาร
CHECKER BY :  DATE : 3, 5, 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

สรุป

ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยตามพารามิเตอร์ที่ทาง EIA กำหนดอย่างถูกต้องและไม่พบปัญหาในการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 10, 5, 68

พื้นที่ตรวจสอบ

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

| FLOOR | อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค | | | | | | | | REMARK |
|-------|--------------------|--------|-----------------|------|---------|--------|--------------|------|--------|
| | สายฉีด | หัวฉีด | เชือกที่หุ้มท่อ | ขวาน | ขวานตัด | กระบอก | อุปกรณ์อื่นๆ | สภาพ | |
| A1 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A2 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A3 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A4 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A5 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A6 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A7 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A8 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A9 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A10 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A11 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A12 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A13 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A14 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A15 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A16 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| A17 | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | | | | | | | | | |

ข้อเสนอแนะ _____

CHECKED BY : หิวัณ / พงษ์
DATE : 10, 5, 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : อ
DATE : 10, 5, 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 11, 5, 68

ชั้นพักอาศัย

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

| FLOOR | อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค | | | | | | | | REMARK |
|-------|--------------------|--------|------------|------|--------|--------|-----------|--------|--------|
| | สายฉีด | หัวฉีด | เข็มนาฬิกา | ขวาน | ว่าดัว | กระบอก | ถังแรงดัน | สภาทัน | |
| B1 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B2 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B3 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B4 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B5 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B6 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B7 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B8 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B9 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B10 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B11 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B12 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B13 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B14 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B15 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B16 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B17 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B18 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B19 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B20 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B21 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B22 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B23 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 11, 5, 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 11, 5, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 11, 5, 68

บันทึกการตรวจ

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

| FLOOR | อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค | | | | | | | | REMARK |
|-------|--------------------|--------|-------------|------|-----|--------|---------|---------|--------|
| | สายฉีด | หัวฉีด | เชือกมัดถัง | ขวาน | จอบ | กระบอก | ถังแก๊ส | สภาพตู้ | |
| B1 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B2 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B3 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B4 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B5 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B6 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B7 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B8 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B9 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B10 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B11 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B12 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B13 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B14 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B15 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B16 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B17 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B18 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B19 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B20 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B21 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B22 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| B23 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |

ชื่อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

2.1.11 ระบบไฟฟ้า

| ดัชนีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ ในการ ตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|---|--|---------------------------|--|--|
| 2.1.10 ระบบ ไฟฟ้า | หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวัง อันตราย | สภาพดี มองเห็นได้ชัด และไม่ลบลบเลือน | ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค้นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด |
| | -บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า | มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง | ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค้นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด |
| | อุปกรณ์ไฟฟ้า | สภาพพร้อมใช้ งาน อายุการใช้งาน | ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค้นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด |

บรรยายการปฏิบัติงาน การตรวจสอบพื้นที่หม้อแปลงและป้ายเตือน



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. บันทึกระดับน้ำมัน ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำในหม้อน้ำ สภาพกรองอากาศ
2. ตรวจสอบตำแหน่งเบรกเกอร์ และบันทึกค่า โวลต์ แอมป์ ความถี่ ความเร็วรอบ แรงดันน้ำมัน อุณหภูมิ ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR 15 นาที

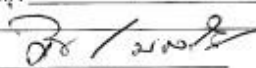
EQUIPMENT : GENERATOR SETTING


DATE : 3, 5, 18
FREQUENCY : MONTHLY

| รายการปฏิบัติงาน | |
|--|--|
| 1. บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง เริ่ม | ลิตร หยุด 500 ลิตร 75% ของ 600 LITRE ประมาณ 450 LITRE |
| 2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน | <input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาดแล้ว |
| 3. ตรวจสอบระดับแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน |
| 4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน |
| 5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน |
| 6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] เพิ่ม |
| 7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์ | <input checked="" type="checkbox"/> ถูกต้อง |
| 8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง | : °C เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: น. |
| 9. บันทึกค่า VOLTAGE | RS = 403 V. ST = 403 V. TR = 402 V. |
| 10. บันทึกค่า AMPERE | 1) = A. 2) = A. 3) = A. |
| บันทึกค่าความถี่ | : 50.2 Hz. |
| 12. บันทึกค่า HOURS | : เริ่ม 245 ชั่วโมง / หยุด 250 ชั่วโมง |
| 13. บันทึกค่า BATTERY | : 28.9 Volts. |
| 14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ | : Ampere. |
| 15. บันทึกค่าความเร็วรอบ | : 1506 RPM. x 100 |
| 16. บันทึกค่า OIL PRESSURE | : 84 PSI. |
| 17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE | : °C |
| 18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] สกปรก |
| สาเหตุ : | |
| การแก้ไข : | |
| 19. การทำงานของตู้ CONTROL | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ |
| สาเหตุ : | |
| การแก้ไข : | |
| 20. ตรวจสอบการยึดนิรภัย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข |
| 21. ตรวจสอบวาล์วของท่อให้น้ำมันและตัวเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ [] รั่วซึม แก้ไข |
| 22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่ | *** แบตเตอรี่แบบแห้ง *** |
| 22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 | 2 3 4 5 6 |
| 22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 | 2 3 4 5 6 |
| 23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที | |
| - TIME START : | 14.15 น. |
| - TIME STOP : | 14.30 น. |
| 24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ | แบตเตอรี่ตัวที่ 1 1050 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 1050 |

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : 
DATE : 3, 5, 18
ช่างอาคาร

CHECKER BY : 
DATE : 3, 5, 18
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

2.1.12 ระบบระบายอากาศ

| ดัชนีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ ในการ ตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|---|--|
| 2.1.11 ระบบ ระบายอากาศ | ช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู | ไม่มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวาง | ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซชี เค็นส์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด |
| | พัดลมระบาย อากาศ | สภาพพร้อมใช้ งาน | ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซ ชีเค็นส์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT AMCC-EFRA : Exhaust Fan ห้องเครื่อง B ชั้น 23- ห้องเครื่อง A ชั้น 18

DATE : 6, 5, 68

FREQUENCY : MONTHLY

| ITEM | MAINTENANCE CONDITION | ลิฟต์ตึก A | ลิฟต์ตึก B | REMARK |
|------|---|------------|------------|--------|
| 1 | ตรวจสอบใบพัดสั่นหรือสาย หรือไม่ | ✓ | ✓ | |
| 2 | ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด | ✓ | ✓ | |
| 3 | ตรวจเช็คซีลใน การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์ | ✓ | ✓ | |
| 4 | ตรวจสอบจารบีที่หล่อลื่นปั๊มแห้งหรือไม่ | ✓ | ✓ | |
| 5 | ตรวจเช็คมอเตอร์ | ✓ | ✓ | |
| 6 | ตรวจเช็ค น๊อตและสกรู หลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่ | ✓ | ✓ | |
| 7 | อาคาร A กระแส...R 1.49 S 1.48 T 1.50 | | | |
| 8 | over load...A | | | |
| 9 | แรงดัน R 410 S 409 T 409 | | | |
| 10 | อาคาร B กระแส...R 2.0 S 2.01 T 2.01 | | | |
| 11 | over load...A | | | |
| 12 | แรงดัน R 410 S 409 T 409 | | | |
| 13 | ความสะอาด | ✓ | ✓ | |

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 6, 5, 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 6, 5, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : Exhaust Fan

DATE : 12/5/68

ห้อง

ห้อง MDB-A - MDB-B - Fire Pump

FREQUENCY : MONTHLY

| ITEM | MAINTENANCE CONDITION | EF.1 | EF.2 | EF.3 | REMARK |
|------|--|------|------|------|--------|
| 1 | ตรวจสอบใบพัดสนหรือสาย หรือไม่ | N | N | N | |
| 2 | ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด | N | N | N | |
| 3 | ตรวจสอบเช็คซีลนํ้า การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์ | N | N | N | |
| 4 | ตรวจสอบจารบีที่ดัดลบลูกปืนแห้งหรือไม่ | N | N | N | |
| 5 | ตรวจสอบเช็คมอเตอร์ | N | N | N | |
| 6 | ตรวจสอบเช็ค น๊อตและสกรู ทลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่ | N | N | N | |
| 7 | ความสะอาด | N | N | N | |
| 8 | ทดสอบ Function ของระบบ | N | N | N | |

ผู้เสนอแนะ : _____

CHECKER BY : สอ.ก.ก.ก.

CHECKER BY : ๒

DATE : 12/5/68

DATE : 12/5/68

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : Exhaust Fan

พัดลมดูดอากาศ C

DATE : 12/5/68

ห้อง ลานจอดรถ C

FREQUENCY : MONTHLY

| ITEM | MAINTENANCE CONDITION | EF.13 | EF.14 | | | | | REMARK |
|------|--|-------|-------|--|--|--|--|--------|
| 1 | ตรวจสอบใบพัดสั่นหรือสาย หรือไม่ | N | N | | | | | |
| 2 | ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด | N | N | | | | | |
| 3 | ตรวจเช็คซีลยาง การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์ | N | N | | | | | |
| 4 | ตรวจสอบจารบีที่หล่อลื่นลูกปืนแห้งหรือไม่ | N | N | | | | | |
| 5 | ตรวจเช็คมอเตอร์ | N | N | | | | | |
| 6 | ตรวจเช็ค โน๊ตและสกรู หลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่ | N | N | | | | | |
| 7 | ความสะอาด | N | N | | | | | |
| 8 | ทดสอบ Function ของระบบ | N | N | | | | | |

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 

DATE : 12/5/68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 

DATE : 12/5/68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : Exhaust Fan

พัดดูดอากาศ C

DATE : 12 / 5 / 18

ห้อง ลานจอด C

FREQUENCY : MONTHLY

| ITEM | MAINTENANCE CONDITION | EF.1 | EF.2 | EF.3 | EF.4 | EF.5 | EF.6 | REMARK |
|------|--|------|------|------|------|------|------|--------|
| 1 | ตรวจสอบใบพัดสั้นหรือสาย หรือไม่ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| 2 | ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| 3 | ตรวจเช็คซีลันม การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| 4 | ตรวจสอบจารบีที่เคลือบลูกปืนแห้งหรือไม่ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| 5 | ตรวจเช็คมอเตอร์ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| 6 | ตรวจเช็ค น๊อตและสกรู หลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| 7 | ความสะอาด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| 8 | ทดสอบ Function ของระบบ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : กนกวิทย์

DATE : 12 / 5 / 18

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 12 / 5 / 18

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจหน้าต่างทุกบานว่าใช้งานได้เปิด - ปิดได้ ทุกวันและมีพัดลมระบายอากาศภายในห้องออกสู่ภายนอก

สรุป

ดูแลระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้งไม่มีวัตถุกีดขวางและหน้าต่างเสียหาย

2.1.13 การจราจร

| ดัชนีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ ในการ ตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|---|---|---------------------------|--|--|
| 2.1.12 การจราจร | พื้นที่โครงการ ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ | - สภาพที่ มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่บดบัง | ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | 3 เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรส ซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | ถนนภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้าและออกของ โครงการ | - สภาพ ความคล่องตัว ในการเดินทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ | ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรส ซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ | - เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ | ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรส ซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |





CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....

โครงการEscent Trang.....

ACCESS CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

DATE : 4, 68

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ ACCESS CONTROL

ห้องช่วงอาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

| ลำดับ | รายละเอียด | ค่ามาตรฐาน | ปกติ | ไม่ปกติ | คำแนะนำและการแก้ไข |
|-------|--|----------------------------|------|---------|--------------------|
| 1 | ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก | ปกติ | / | | |
| 2 | ตรวจสอบตัว Break Glass | ปกติ | / | | |
| 3 | ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ | 12 V. / 1 UNIT | 12.4 | | |
| 4 | ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของกล่องหรือหน้าสัมผัสตัวล็อก | ปกติ | / | | |
| 5 | ตรวจสอบหัวอ่านการ์ด | ปกติ | / | | |
| 6 | ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก | ปกติ | / | | |
| 7 | ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในห้องตู้สาย | ไม่เชื่อมต่อสาย ขั้วไม่ทึบ | / | | |
| 8 | ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับคอมพิวเตอร์ | ปกติ | / | | |
| 9 | MAGNETIC สลักและ อะไหล่ | ปกติ | / | | |
| 10 | ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุ | ปกติ | / | | |

ชื่อและนามสกุล

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



- ภาพประกอบการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Access Control

บรรยายการปฏิบัติงาน

- ช่วงตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำทุกสัปดาห์ พร้อมต่อการใช้งาน
- สามารถบันทึกข้อมูลได้ 30 วัน
- สรุป ดูแลเอาใจใส่นามยและความปลอดภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของ EIA

2.1.15 ทศนียภาพ

| ดัชนีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ ในการ ตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|--|---|--|---|--|
| 2.1.14 ทัศนียภาพ | ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ | เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ | ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญห ทันที | ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

บรรยายการปฏิบัติงาน

- ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเป็นประจำ



2.1.16 การบดบังแสงและทิศทางลม

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|--|
| 2.1.15 การบดบังแสงและทิศทางลม | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่าข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที | ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

บรรยายการปฏิบัติงาน

- ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวันและไม่มีผู้ร้องเรียน

2.1.17 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|
| 2.1.16 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามียข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที | ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบจุดยึดโครงสร้างตัวรับสัญญาณกับพื้น
2. ตรวจสอบสายสัญญาณที่ต่อออกจาก OUTLET TV หรือสายต่อไว้อัดหรือไม่
3. การใช้งานต้องเลือกระบบของจานดาวเทียมเป็นแบบ C-BAND หรือ KU-BAND ระบบใดระบบหนึ่งเท่านั้น

2.1.18 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

| ดัชนีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจ | พารามิเตอร์ | วิธีตรวจสอบ | ความถี่ ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|------------------------------------|--|---|-------------------------|---|
| 2.1.17 คุณภาพ ชีวิตและความ พึง พอใจของผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ | ผู้พักอาศัยภายใน พื้นที่โครงการ | ประเมินเรื่องรา วร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ | ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหา ทันที | ทุกวัน | เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด |



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ดูแลเจ้าของร่วมและผู้เช่าเป็นอย่างดี ตรวจสอบข้อร้องเรียนทุกวัน

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็น ตรี ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกันและ
การติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน 111 หน้า โดยได้ถือการปฏิบัติ
ตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้